

## **Załącznik nr 6.2 – Opis przedmiotu zamówienia Zadanie nr 6.**

### **I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

#### **1. Postanowienia ogólne zamówienia**

- 1.1. Wszelkie postanowienia umowy ubezpieczenia, zwanej dalej również Umową, będą obowiązywały i będą interpretowane z uwzględnieniem specyfiki działalności Ubezpieczającego jako jednostki samorządu terytorialnego.
- 1.2. Okres ubezpieczenia wskazany w §2 Projektu umowy dla zadania nr 6 Zamówienia dzieli się na trzy okresy rozliczeniowe:
  - 1.2.1. pierwszy okres rozliczeniowy: od dnia 01 lutego 2021 r. do dnia 31 stycznia 2022 r.,
  - 1.2.2. drugi okres rozliczeniowy: od dnia 01 lutego 2022 r. do dnia 31 stycznia 2023 r.,
  - 1.2.3. trzeci okres rozliczeniowy: od dnia 01 lutego 2023 r. do dnia 31 stycznia 2024 r.
- 1.3. Określone w umowie limity (np. przewidziane w poszczególnych klauzulach lub dla poszczególnych ryzyk) stosuje się w pełnej wysokości dla każdego z okresów rozliczeniowych. Limity mają zastosowanie na jedno i wszystkie zdarzenia/wypadki ubezpieczeniowe, chyba że inaczej zastrzeżono w SIWZ. O ile w Umowie nie wskazano limitów odpowiedzialności Ubezpieczyciela oznacza to, iż ustanowienie jakichkolwiek limitów przez Ubezpieczyciela jest niedopuszczalne.
- 1.4. Na każdy okres rozliczeniowy zostanie wystawiona polisa ubezpieczeniowa (lub inny dokument potwierdzający ochronę ubezpieczeniową) uwzględniająca sumy ubezpieczenia/gwarancyjne oraz wysokość składki za dany okres rozliczeniowy, z zastrzeżeniem klauzuli deklaracji sum ubezpieczenia oraz automatycznego pokrycia.
- 1.5. Składka będzie płatna jednorazowo w terminie do 31 lipca, z uwzględnieniem klauzuli deklaracji sum ubezpieczenia oraz automatycznego pokrycia.
- 1.6. Zwrot/dopłata składek, na żądanie Ubezpieczającego, będą odbywały się poprzez obniżenie/podwyższenie przyszłych rat składki, z zastrzeżeniem klauzuli deklaracji sum ubezpieczenia oraz automatycznego pokrycia.
- 1.7. W odniesieniu do umowy ubezpieczenia ze względu na jej charakter koszty cyklu życia nie występują (nie jest to produkt zużywający się).
- 1.8. Żadnej ze Stron nie przysługuje prawo do wypowiedzenia/ rozwiązania umowy ubezpieczenia w trakcie trwania okresu ubezpieczenia. Nie stosuje się odmiennych postanowień OWU w przedmiocie niniejszej regulacji.

#### **2. Postanowienia dotyczące Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego (konsorcjum/pool koasekuracyjny):**

- 2.1. Ubezpieczyciele, którym wspólnie udzielono zamówienia publicznego, zwani dalej Koasekuratorami, zobowiązani są wskazać spośród siebie tzw. Koasekuratora Prowadzącego, uprawnionego do reprezentowania interesów wszystkich Koasekuratorów wobec Ubezpieczającego/Ubezpiezonego, m.in. w zakresie zawarcia i wykonywania umowy ubezpieczenia, w tym likwidacji szkód.

- 2.2. Koasekurator Prowadzący przedstawia wszystkie decyzje Koasekuratorów, w tym w szczególności o uznaniu lub odmowie uznania roszczenia ze skutkiem dla pozostałych Koasekuratorów.
- 2.3. Zapłata składki ubezpieczeniowej nastąpi na konto bankowe wskazane Ubezpieczającemu przez Koasekuratora Prowadzącego w polisie lub w innym dokumencie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zapłata składki ubezpieczeniowej wobec jednego z Koasekuratorów, powoduje wygaśnięcie długu Ubezpieczającego wobec wszystkich Koasekuratorów (solidarność wierzycieli).
- 2.4. Dla celów umowy ubezpieczenia, gdziekolwiek w polisie lub powołanych ogólnych lub szczególnych warunkach ubezpieczenia, mających zastosowanie do umowy ubezpieczenia, użyty jest zwrot „Ubezpieczyciel” lub firma Koasekuratora, zapis taki będzie rozumiany jako odnoszący się do wszystkich Koasekuratorów.
- 2.5. Ubezpieczający/Ubezpieczony jest uprawniony wykonywać wszelkie obowiązki informacyjne wynikające z umowy ubezpieczenia lub ogólnych (szczególnych) warunków ubezpieczenia wobec Koasekuratora Prowadzącego, a wykonanie obowiązku Ubezpieczającego/Ubezpieczonego wobec Koasekuratora Prowadzącego w tym zakresie, zwalnia Ubezpieczającego/Ubezpieczonego z długu wobec pozostałych Koasekuratorów (solidarność wierzycieli).
- 2.6. Wszelkie aneksy do Umowy, polisy ubezpieczeniowe oraz inne dokumenty ubezpieczeniowe mogą być wystawiane przez Koasekuratora Prowadzącego ze skutkiem dla pozostałych Koasekuratorów.

### **3. Warunki dotyczące realizacji obowiązków z umowy:**

- 3.1. Wszystkie zawiadomienia i oświadczenia kierowane do drugiej strony uznaje się za skuteczne i dopuszczalne, jeżeli zostały dokonane drogą elektroniczną. Niniejsze nie dotyczy oświadczenia woli o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od umowy ubezpieczenia ani oświadczeń o zmianie tej Umowy.
- 3.2. Ubezpieczający/Ubezpieczony zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni roboczych od daty powstania szkody lub powzięcia o niej wiadomości zawiadomić Ubezpieczyciela o szkodzie.
- 3.3. W odniesieniu do ubezpieczeń majątkowych Ubezpieczający/Ubezpieczony ma obowiązek pozostawić bez zmian miejsce szkody do czasu przybycia przedstawiciela Ubezpieczyciela, chyba, że zmiana jest niezbędna w celu zabezpieczenia mienia pozostałego po szkodzie, zmniejszenia szkody lub gdy grozi to zatrzymaniem pracy jednostki, zagraża bezpieczeństwu lub spowoduje utrudnienia w jej funkcjonowaniu. Ubezpieczyciel nie może się powoływać na to postanowienie, jeżeli nie dokonał oględzin w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o szkodzie. W pozostałych przypadkach Ubezpieczający/Ubezpieczony może wcześniej przystąpić do usunięcia szkody za zgodą Ubezpieczyciela.
- 3.4. Wysokość odszkodowania będzie ustalana wg cen z dnia ostatecznej decyzji o wypłacie odszkodowania. W przypadku gdy odszkodowanie wypłacane jest na podstawie kosztów poniesionych przez Ubezpieczającego w walucie obcej, Ubezpieczyciel wypłaca odszkodowanie według kursu z dnia zapłaty faktury przez Ubezpieczającego.

- 3.5. Odszkodowania, niezależnie od metody rozliczenia (kosztorysowo lub na podstawie faktur) wypłacane będą wraz z podatkiem od towarów i usług VAT, chyba że Ubezpieczającemu/Ubezpieczonemu przysługuje prawo jego odliczenia.
- 3.6. W każdym przypadku określania w warunkach ubezpieczenia terminu na zgłoszenie szkody do Ubezpieczyciela, zapis mówiący o tym terminie zostanie rozszerzony o frazę: *„Jeżeli koniec terminu obliczonego zgodnie z powyższymi zasadami przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, przedłuża się on do pierwszego dnia roboczego jaki po nim następuje”*.
- 3.7. Na Ubezpieczyciela nie przechodzą roszczenia regresowe do spółek zależnych i powiązanych bezpośrednio lub pośrednio kapitałowo z Ubezpieczającym/Ubezpieczonym, jak również do pracowników Ubezpieczającego/Ubezpieczonego. Niniejsze postanowienia dotyczą w szczególności spółek komunalnych oraz innych jednostek organizacyjnych, instytucji kultury. W przypadku wyrządzenia szkody z winy umyślnej lub po spożyciu alkoholu albo pod wpływem środków odurzających, substancji psychotropowych lub środków zastępczych w rozumieniu przepisów o przeciwdziałaniu narkomanii, Ubezpieczycielowi przysługuje regres do sprawcy szkody.
- 3.8. Gdziekolwiek w ogólnych lub szczególnych warunkach ubezpieczenia, mających zastosowanie do umowy ubezpieczenia, przewidziana jest sankcja w postaci ograniczenia lub odmowy wypłaty odszkodowania przez Ubezpieczyciela za niewypełnienie przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego obowiązków umownych, to ma ona zastosowanie wyłącznie wtedy, gdy było to główną i bezpośrednią przyczyną powstania lub zwiększenia rozmiaru szkody, jednakże w zakresie nie większym, niż stopień, w jakim niedopełnienie obowiązku wpłynęło na powstanie lub zwiększenie się szkody.
- 3.9. Gdziekolwiek w ogólnych lub szczególnych warunkach ubezpieczenia, mających zastosowanie do umowy ubezpieczenia, przewidziane są postanowienia zobowiązujące Ubezpieczającego/Ubezpieczonego do usunięcia zagrożeń lub szczególnie niebezpiecznych okoliczności, ulegają one zmianie na:  
*„Ubezpieczający/Ubezpieczony zobowiązany jest do podjęcia działań zmierzających do zminimalizowania szczególnego zagrożenia. Powyższe dotyczy także zagrożenia, którego zminimalizowania domagał się Ubezpieczyciel”*.
- 3.10. Jeżeli ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia, mające zastosowanie do umowy ubezpieczenia, definiują w jakikolwiek sposób wzrost zagrożenia, zwiększenie ryzyka lub sytuacje, w których uważa się, że zagrożenie powstania szkody wzrosło, albo też przesłanki pozwalające określić zagrożenie jako szczególne, to postanowień takich nie stosuje się. Dotyczy to zwłaszcza uzyskania w takim przypadku przez Ubezpieczyciela uprawnienia do jednostronnego wypowiedzenia umowy ubezpieczenia, jak również sankcji w postaci natychmiastowego braku ochrony ubezpieczeniowej. W zamian tych postanowień zastosowanie znajdą odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, przede wszystkim przepisy kodeksu cywilnego dotyczące umowy ubezpieczenia.
- 3.11. Niezależnie od wysokości zgłoszonego roszczenia, Ubezpieczyciel każdorazowo przeprowadzi postępowanie likwidacyjne ustalając stan faktyczny zdarzenia, zasadność roszczenia oraz wysokość należnego odszkodowania i przedstawi wynik postępowania Ubezpieczonemu. Niniejszy zapis dotyczy wyłącznie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

- 3.12. Przez pojęcie franszyzy redukcyjnej należy rozumieć ustaloną w umowie ubezpieczenia wartość, o jaką będzie pomniejszone odszkodowanie, ustalone łącznie dla wszystkich ubezpieczonych przedmiotów (niezależnie od lokalizacji), dotkniętych szkodą powstałą w skutek tego samego zdarzenia. W sytuacji zbiegu fransyz o różnych wysokościach, zastosowanie mieć będzie wyłącznie ta o wyższej wartości.
- 3.13. W terminie do 14 dni roboczych po zakończeniu każdego kwartału, Ubezpieczyciel przekaże raport szkodowy (format Excel) zawierający dane o przebiegu ubezpieczenia. Raport winien zawierać: numery szkód, numer polisy, datę szkody, datę jej zgłoszenia, datę decyzji, wysokość wypłaty, wysokość rezerwy, nazwę ryzyka/klauzuli. Przygotowany raport zostanie wysłany na adres mailowy: szkodybrpd@eib.com.pl.

#### **4. Poufność**

- 4.1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania informacji poufnych dla celów innych aniżeli służące realizacji przedmiotu Umowy.
- 4.1. Za informacje poufne Ubezpieczającego/Ubezpieczonego rozumie się wszelkie informacje i/lub materiały dotyczące Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, które nie są znane lub nie powinny być znane publicznie, powzięte/otrzymane przez Ubezpieczyciela, w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania Umowy, a w szczególności informacje stanowiące tajemnice prawem chronione, w tym informacje chronione na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2019 poz. 1781 ze zm.), informacje chronione na podstawie ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t. j. Dz. U. 2019 poz. 742 ze zm.) oraz na podstawie prawodawstwa unijnego.
- 4.2. Obowiązek ochrony informacji poufnych spoczywa na Ubezpieczycielu niezależnie od formy ich przekazania przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego (w tym w formie przekazu ustnego, dokumentu lub zapisu na komputerowym nośniku informacji).
- 4.3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji poufnych:
- 4.3.1. których ujawnienie jest wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa,
  - 4.3.2. które są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości przez Stronę uprawnioną lub za jej zezwoleniem.
- 4.4. Ubezpieczyciel nie będzie sporządzać kopii informacji poufnych Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, z wyjątkiem kopii niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy. Wszelkie wykonane kopie będą określone jako należące do Ubezpieczającego/Ubezpieczonego.
- 4.5. Ubezpieczyciel nie będzie podejmował czynności mających na celu uzyskanie informacji poufnych Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, innych aniżeli udostępnione przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, w celu realizacji przedmiotu Umowy.
- 4.6. Ubezpieczyciel może ujawnić informacje poufne Ubezpieczającego/Ubezpieczonego osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, wyrażonej na piśmie.

- 4.7. Ubezpieczyciel, po wykonaniu przedmiotu Umowy, zobowiązany jest do zwrotu wszystkich informacji poufnych Ubezpieczającemu/Ubezpieczonemu, w tym sporządzonych kopii informacji poufnych Ubezpieczającego/Ubezpieczonego.
- 4.8. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych spoczywa na Ubezpieczycielu także po wygaśnięciu Umowy lub jej rozwiązaniu przez Strony.
- 4.9. Realizacja zobowiązań wynikających z postanowień punktów 4.1.–4.9. wymaga od Ubezpieczyciela zachowania najwyższej staranności, uwzględniającej profesjonalny charakter działania Ubezpieczyciela. Ubezpieczyciel jest w pełni odpowiedzialny za każdą, bezpośrednią lub pośrednią, szkodę poniesioną przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego w związku z naruszeniem przez Ubezpieczyciela postanowień punktu 4.1.- 4.9.

## **5. Postanowienia dodatkowe**

Do wszystkich ubezpieczeń wskazanych w ramach danej części zamówienia zastosowanie mają następujące klauzule dodatkowe:

- 5.1. Klauzula czasu ochrony,
- 5.2. Klauzula rozliczenia składek – nie dotyczy ubezpieczenia OC,
- 5.3. Klauzula warunków i taryf – nie dotyczy ubezpieczenia OC,
- 5.4. Klauzula ratalna,
- 5.5. Klauzula terminu wykonania zobowiązań,
- 5.6. Klauzula prolongaty,
- 5.7. Klauzula przeoczenia,
- 5.8. Klauzula ustalenia okoliczności szkody,
- 5.9. Klauzula rzeczoznawców,
- 5.10. Klauzula rezygnacji ze składek minimalnych,
- 5.11. Klauzula kopii dokumentów,
- 5.12. Klauzula przekształceń.
- 5.13. Klauzula wykładni umowy,
- 5.14. Klauzula definicji pracownika.

## **II. UBEZPIECZENIE MIENIA OD RYZYK ŻYWIOŁOWYCH**

### **WARUNKI MINIMALNE, JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ OFERTY**

#### **1. Przedmiot ubezpieczenia.**

Ochroną ubezpieczeniową w ramach ubezpieczenia od ryzyk żywiołowych będą objęte:

- 1.1. Zadeklarowane środki trwałe (bez względu na wiek, stopień umorzenia/amortyzacji i technicznego/faktycznego zużycia), niezależnie od tego czy były w posiadaniu Ubezpieczającego w chwili zawarcia umowy, czy zostały nabyte w okresie ubezpieczenia, przy czym dotyczy to także nakładów na środki trwałe (z

zastrzeżeniem postanowień klauzuli deklaracji sum ubezpieczenia oraz automatycznego pokrycia). Przedmiot ubezpieczenia stanowi także mienie będące przedmiotem umowy wieloletniej dzierżawy/użyczenia, leasingu lub innego podobnego stosunku prawnego, o ile zostało ono oddzielnie zgłoszone do ubezpieczenia – tego rodzaju mienie nie jest uznawane za mienie osób trzecich.

- 1.2. Środki obrotowe,
- 1.3. Wyposażenie (w tym niskocenne środki trwałe),
- 1.4. Wartości pieniężne, gotówka, (przez wartości pieniężne rozumie się w szczególności krajowe i zagraniczne znaki pieniężne, ale również papiery wartościowe, czek, weksle i inne dokumenty zastępujące w obrocie gotówkę),
- 1.5. Szyby i inne przedmioty szklane,
- 1.6. Nakłady adaptacyjne, w tym w obcy środek trwały,
- 1.7. Mienie osób trzecich przez które rozumie się każdy rodzaj mienia osób trzecich będący w posiadaniu lub użytkowaniu Ubezpieczającego/Ubezpieczonego niezależnie od celu przekazania mienia Ubezpieczającemu/Ubezpieczonemu, w szczególności mienie przekazane w celu wykonania usługi, mienie w depozycie, przekazane w komis, będące przedmiotem testów (wyłączone są testy poprzedzające uruchomienie sprzętu, maszyny, urządzenia oraz testy urządzeń/maszyn prototypowych), itp. Za mienie osób trzecich uważa się także, archiwa, dokumenty, plany. Za mienie osób trzecich uważa się także mienie ruchome będące przedmiotem najmu, dzierżawy, leasingu lub innej umowy o podobnym charakterze, o ile nie zostało ono oddzielnie zgłoszone do ubezpieczenia.
- 1.8. Mienie pracownicze.
- 1.9. Bez względu na odmiennie postanowienia ogólnych warunków ubezpieczenia ochroną ubezpieczeniową zostaną objęte:
  - 1.9.1. sieci elektroenergetyczne oraz inne przyłącza związane z funkcjonowaniem obiektu tj. m.in. zamontowane w budynkach linie kablowe, światłowodowe, telekomunikacyjne, elektryczne wraz ze stacjami transformatorowo – rozdzielczymi, oraz linie naziemne, podziemne i ich wyposażenie, jeżeli służą wyłącznie zaspokojeniu potrzeb Ubezpieczonego w ramach prowadzonej działalności i stanowią jego własność bądź korzysta z nich na podstawie innego tytułu prawnego oraz zlokalizowane są na terenie będącym w jego posiadaniu,
  - 1.9.2. ogrodzenia, bramy, drogi, place, chodniki i boiska, schody, place zabaw wraz z zainstalowanym wyposażeniem, siłownie na wolnym powietrzu, baseny, skate/fitness parki,
  - 1.9.3. dane i nośniki danych,
  - 1.9.4. sprzęt elektroniczny stacjonarny i przenośny,
  - 1.9.5. obiekty małej architektury w tym pomniki, rzeźby, nagrobki, fontanny, kompozycje przestrzenne, elementy infrastruktury (w tym punkty informacyjne, pionowe oznakowanie dróg), instalacje służące do podniesienia bezpieczeństwa, sygnalizacja świetlna z infrastrukturą towarzyszącą, słupy oświetleniowe,

- 1.9.6. namioty, wiaty, kioski, stragany, szklarnie, kontenery kontenery a także mienie w nich znajdujące się,
- 1.9.7. archiwa, dokumenty, plany,
- 1.9.8. nasadzenia, zieleń, rośliny, „zielone ściany”,
- 1.9.9. mienie o charakterze zabytkowym, unikatowym.
- 1.10. Ubezpieczeniem nie jest objęty sprzęt elektroniczny objęty ochroną w ramach ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk i środki transportu objęte ubezpieczeniem casco.

## 2. Zakres ubezpieczenia i postanowienia szczególne

2.1. Ubezpieczenie w systemie od ryzyk nazwanych w zakresie pełnym obejmującym:

2.1.1. **ryzyka podstawowe (FLEXA):** ogień (pożar), wybuch (eksplozja), upadek pojazdu powietrznego w tym jego części lub transportowanego ładunku, bezpośrednie uderzenie pioruna;

2.1.1. **ryzyka dodatkowe (EC):** huragan (co najmniej 17,5 m/s), deszcz nawalny, powódź, trzęsienie ziemi, katastrofa budowlana samoistna, śnieg, grad, mróz, szkody wodociągowe, spływ wód po zboczach, lawina, zapadanie lub osuwanie się ziemi, dym, sadza, uderzenie pojazdu, huk ponaddzwiękowy, upadek drzew, budynków i budowli lub ich części, pośrednie uderzenie pioruna, zalanie, podniesienie się poziomu wody, podtopienia.

2.2. Przez poszczególne ryzyka należy rozumieć:

2.1.2. Definicja **ognia** ulega uzupełnieniu o następujący zapis: *„Ochroną objęte są szkody będące następstwem wystąpienia niniejszego ryzyka niezależnie od tego, w jakim stopniu mienie zostało nim dotknięte. Dotyczy to w szczególności szkód w wyniku przypalenia, przepalenia, osmalenia, przegrzania, nawet bez widocznego ognia”.*

2.1.3. Definicja **wybuchu** ulega uzupełnieniu o następujący zapis: doprecyzowujący, że *„gwałtowna zmiana równowagi układu może następować także z jednoczesnym wyzwoleniem się cieczy”.* Ryzyko wybuchu obejmuje także szkody powstałe na skutek „implozji”.

2.1.4. Za **powódź** uważa się zalanie ubezpieczonego mienia, niezależnie od miejsca położenia, w szczególności w następstwie podniesienia się wody w korytach wód płynących lub stojących. Zakres ubezpieczenia obejmuje także odpowiedzialność za szkody wyrządzone wskutek powodzi w mieniu znajdującym się na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią lub na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne (t. j. Dz.U. z 2020 poz. 310 ze zm.). Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód powstałych na obszarach między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym.

Limit odpowiedzialności dla ryzyka powodzi wynosi **50.000.000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie rozliczeniowym.

2.1.5. **Szkody wodociągowe** (zalanie przez wydostawanie się wody i innych cieczy, gazów lub pary z urządzeń i instalacji wodociągowych,

kanalizacyjnych, grzewczych lub technologicznych) obejmują w szczególności szkody powstałe wskutek:

- niezamierzonego i niekontrolowanego wydobywania się wody, innych cieczy, gazów lub pary z przewodów i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania lub innych urządzeń technologicznych;
- cofnięcia się ścieków z sieci kanalizacyjnej, w tym z publicznych urządzeń kanalizacyjnych również w sytuacji kiedy obowiązek zabezpieczenia połączenia z tymi urządzeniami należał do Ubezpieczonego;
- samoczynnego uruchomienia się instalacji tryskaczowych/zraszaczowych z innych przyczyn niż pożar;
- pozostawienia otwartych kranów lub innych zaworów;
- zamarznięcia i/lub pęknięcia rur, instalacji, klimatyzacji, umywalek, toalet, kranów, a także elementów tych lub podobnych przedmiotów.

Ryzyko szkód wodociągowych obejmuje także szkody w tych przewodach i urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania lub innych urządzeniach technologicznych (w tym również znajdujących się na zewnątrz budynków), w tym spowodowane przez zamarznięcia lub pęknięcia. Ponadto ochroną objęte są koszty poszukiwania awarii/wycieku oraz przywrócenia mienia do stanu poprzedniego dla których ustala się limit odpowiedzialności w wysokości **200.000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie rozliczeniowym. Limit odpowiedzialności dla szkód w przewodach i urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania lub innych urządzeniach technologicznych wynosi **200.000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie rozliczeniowym.

- 2.1.6. Za ryzyko **śniegu** uważa się działanie ciężaru śniegu lub lodu na ubezpieczone mienie oraz przewrócenie się mienia sąsiedniego wskutek działania śniegu lub lodu na ubezpieczone mienie. Za ryzyko śniegu uważa się również szkody spowodowane zalaniem w wyniku gwałtownego topnienia mas śniegu lub lodu. Dla ryzyka zalania spowodowanego topnieniem mas śniegu lub lodu wskutek złego stanu dachu, rynien, stolarki okiennej i drzwiowej wprowadza się limit odpowiedzialności w wysokości **300.000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie rozliczeniowym.
- 2.1.7. Odpowiedzialność Ubezpieczyciela w ramach ryzyka **uderzenia pojazdu** obejmuje także uderzenie pojazdu należącego do Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego lub kierowanego przez osobę, za którą Ubezpieczający/ Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność lub przez przewożony tymi pojazdami ładunek. Ponadto za uderzenie pojazdu uważa się także uderzenie części pojazdu lub przewożonego ładunku w ubezpieczone mienie. Zakres ubezpieczenia nie obejmuje szkód w samym pojeździe Ubezpieczonego powstałych na skutek kolizji/zderzenia się z innym pojazdem lub przedmiotem.
- 2.1.8. Za **lawinę** uważa się gwałtowne zsuwanie lub staczanie mas śniegu, lodu, kamieni, ziemi, błota lub skał ze stoków.

- 2.1.9. Za **osunięcie się ziemi** uważa się ruch ziemi na stokach niespowodowany działalnością ludzką.
- 2.1.10. Za **deszcz nawalny** uważa się deszcz o współczynniku wydajności wynoszącym nie mniej niż 3. Równocześnie ustala się limit odpowiedzialności w wysokości **200.000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie rozliczeniowym na deszcz o współczynniku mniejszym niż 3.
- 2.1.11. Za **zapadanie się ziemi** uważa się obniżenie terenu z powodu zawalenia się naturalnych, podziemnych pustych przestrzeni w gruncie.
- 2.3. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również ryzyko **samoistnej katastrofy budowlanej**, za które uważa się niezamierzone, gwałtowne, zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów (definicja zgodna z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – t. j. Dz.U. z 2019 poz. 1186 ze zm.) z przyczyn innych niż objęte ochroną ubezpieczeniową w ramach ryzyk wymienionych w umowie ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód w obiektach:
- 2.3.1. nieposiadających odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego,
  - 2.3.2. tymczasowych bądź dopuszczonych tymczasowo do użytkowania,
  - 2.3.3. użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem,
  - 2.3.4. wysokościowych, nieposiadających aktualnie wykonanych pomiarów geodezyjnych potwierdzających poprawność posadowienia konstrukcji,
  - 2.3.5. w obiektach w których prowadzenie prac budowlanych obejmowało zmiany w elementach konstrukcji nośnej budynku i nie było wykonane na bazie stosownych dokumentacji projektowo-technicznych i wymaganych zezwoleń.
- Odpowiedzialność Ubezpieczyciela w ramach niniejszego rozszerzenia ograniczona jest do limitu odpowiedzialności w wysokości **10.000.000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie rozliczeniowym. Katastrofa budowlana wynikająca z innych ubezpieczonych zdarzeń objęta jest ochroną ubezpieczeniową do sumy ubezpieczenia przedmiotu dotkniętego szkodą bez względu na ustalony powyżej limit. Franszyza redukcyjna wynosi 10.000,00 zł.
- 2.4. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również ryzyko **dewastacji/wandalizmu**. Przez **dewastację/wandalizm** rozumie się zniszczenie bądź uszkodzenie ubezpieczonego mienia dokonane przez znanego lub nieznanego sprawcę i nieobjęte ochroną w ramach innego ryzyka, w szczególności ochrona ubezpieczeniowa obejmuje zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia mające związek z kradzieżą. Ubezpieczeniem objęte są budynki/budowle/lokale oraz znajdujące się w nich mienie oraz mienie poza budynkami (z wyłączeniem wartości pieniężnych, gotówki). Limit odpowiedzialności **200.000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie rozliczeniowym.
- Ubezpieczeniem są objęte również szkody polegające na oszpeceniu przedmiotu ubezpieczenia np. pomalowaniu, oskrobaniu (graffiti itp.). Limit odpowiedzialności **50.000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie rozliczeniowym.

- 2.5. Ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody powstałe bezpośrednio jak również pośrednio wskutek **wyładowania atmosferycznego (uderzenia pioruna)** lub spowodowane działaniem prądu elektrycznego, w tym m.in. szkody powstałe wskutek wszelkich przepięć, przetężeń, zaniku napięcia, zwarc, spięć, spowodowane indukcją prądu elektrycznego lub wzbudzania się niszczących sił elektromagnetycznych itp. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody powstałe we wszelkiego rodzaju urządzeniach i instalacjach elektrycznych, elektronicznych w tym także w sieciach energetycznych (elektroenergetycznych) lub elektronicznych. Z zakresu ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są szkody w urządzeniach przeciwprzepięciowych polegające na ich uszkodzeniu wskutek prawidłowego zadziałania (np. przepalenie się wkładek topikowych, bezpieczników, wyłączników). Ustanawia się limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie rozliczeniowym w wysokości **500.000,00 zł** mający zastosowanie wyłącznie do szkód niewynikających z działania wyładowań atmosferycznych. Ryzyko bezpośredniego oraz pośredniego uderzenia pioruna objęte jest ochroną do pełnej wysokości sum ubezpieczenia.
- 2.6. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje także koszty ewakuacji związane z otrzymaniem informacji o zagrożeniu życia, zdrowia lub mienia, należnie od tego czy zagrożenie było faktyczne czy nie. Ochrona ubezpieczeniowa obowiązuje pod warunkiem, że ewakuacja prowadzona jest pod nadzorem Dyrekcji jednostki lub odpowiednich służb (np. Policji, Straży Pożarnej, Straży Miejskiej) do limitu odpowiedzialności w wysokości **100.000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie rozliczeniowym.
- 2.7. Zakres ubezpieczenia obejmuje także ryzyko osunięcia się, zapadania ziemi w związku z działalnością ludzką do limitu odpowiedzialności w wysokości **100.000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie rozliczeniowym. Dla szkód powstałych na skutek osunięcia się lub zapadania ziemi niezwiązanego z działalnością ludzką ww. limit nie ma zastosowania. Niniejsze rozszerzenie nie dotyczy tzw. szkód górniczych.
- 2.8. Za **szkodę** uważa się utratę, uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia wskutek działania jednego lub kilku zdarzeń objętych umową ubezpieczenia o charakterze nagłym i niespodziewanym. Nie stosuje się odmiennych zapisów warunków ubezpieczenia, w tym uzależniających odpowiedzialność Ubezpieczyciela za jedne zdarzenia od ubezpieczenia innych zdarzeń.
- Za **szkodę** rozumie się także zalanie, zanieczyszczenie lub skażenie ubezpieczonego mienia, powstałe na skutek jednego lub kilku zdarzeń losowych objętych umową ubezpieczenia, jeżeli w wyniku zalania, skażenia lub zanieczyszczenia nie może ono spełniać swoich funkcji i być prawidłowo eksploatowane, bez względu na to czy miało miejsce fizyczne uszkodzenie lub zniszczenie. Odszkodowanie odpowiada kosztom przywrócenia stanu sprzed szkody, w tym kosztom czyszczenia, osuszenia, malowania, itp.

### **3. Ochrona ubezpieczeniowa będzie również obejmowała:**

- 3.1 Szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe wskutek: akcji ratowniczej, gaśniczej, wyburzania, odgruzowywania prowadzonych w związku ze zdarzeniami objętymi zakresem ubezpieczenia, a także szkody polegające na zanieczyszczeniu lub skażeniu spowodowanym zdarzeniami objętymi zakresem ubezpieczenia.

- 3.2 Szkody w ubezpieczonym mieniu istniejącym w chwili rozpoczęcia prac/robót i ujętym w sumie ubezpieczenia zadeklarowanej do ubezpieczenia, powstałe w wyniku, w związku lub podczas prowadzenia prac/robót związanych m.in. z budową bądź montażem, przebudową lub wznoszeniem, remontem, naprawą lub konserwacją, itp. oraz związanymi z tym próbami i testami, zarówno w mieniu, na którym bezpośrednio prowadzone są te prace/roboty, jak i w mieniu nie objętym zakresem i przedmiotem tych prac/robót (mienie otaczające).

Niniejsze postanowienie dotyczy także prac/robót budowlanych, na które konieczne jest uzyskanie pozwolenia na budowę oraz robót ziemnych. Mienie nowe, będące przedmiotem budowy/montażu podlega ochronie ubezpieczeniowej do limitu odpowiedzialności **1.000.000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie rozliczeniowym. W zakresie szkód powstałych na skutek ryzyk objętych niniejszą umową obowiązuje franszyza redukcyjna w wysokości 5.000,00 zł w odniesieniu do prac wymagających pozwolenia na budowę.

- 3.3 **Szyby i inne przedmioty szklane od stłuczenia:** zakres ubezpieczenia winien obejmować co najmniej:

- 3.3.1. stłuczenie (rozbitcie) ubezpieczonych przedmiotów,
- 3.3.2. koszty ustawienia rusztowań lub użycia dźwigu w celu dokonania wymiany lub naprawy,
- 3.3.3. koszty wykonania napisów reklamowych i informacyjnych,
- 3.3.4. koszty transportu związane z naprawieniem szkody,
- 3.3.5. koszty trwałego pokrycia oszkleń folią antywłamaniową i inną, pod warunkiem, że szyby i inne przedmioty szklane były przed szkodą pokryte folią antywłamaniową lub inną,
- 3.3.6. koszty wykonania naprawy w trybie ekspresowym (wykonanie naprawy w ciągu 24 godzin od powstania szkody lub powzięcia wiadomości o szkodzie).

Dla przedmiotowego ryzyka ustala się limit odpowiedzialności w wysokości **100.000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie rozliczeniowym. Ubezpieczenie nie dotyczy szyb w pojazdach, a także szkód o charakterze estetycznym (zadrapanie, poplamienie, matowienie, zmiana barwy). Niniejszy limit odpowiedzialności nie ma zastosowania w przypadku rozbicia/stłuczenia szyb wynikającego z zaistnienia innego ryzyka ubezpieczonego w ramach danej umowy.

- 3.4 **Ubezpieczenie mediów gaśniczych:** Ubezpieczyciel pokryje koszty napełniania urządzeń i/lub instalacji gaśniczych w przypadku wydostania się mediów gaśniczych na skutek awarii lub błędu w obsłudze. Limit odpowiedzialności wynosi **50.000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie rozliczeniowym.
- 3.5 Do ustalonego limitu odpowiedzialności ochroną ubezpieczeniową w zakresie ubezpieczenia mienia od ryzyk żywiołowych objęte jest także mienie zaewidencjonowane w grupie 7 KŚT, w tym pojazdy mechaniczne podlegające obowiązkowej rejestracji nieubezpieczone w zakresie autocasco. W odniesieniu do powyższego mienia ochrona ubezpieczeniowa obowiązuje wyłącznie podczas postoju.

- 3.6 W przypadku, w którym nie zachodzi odpowiedzialność Ubezpieczyciela na mocy umowy ubezpieczenia z uwagi na niewystąpienie ryzyka nazwanego określonego w punktach 2 oraz 3 ustala się, iż zastosowanie do zaistniałych szkód będzie miał zakres dodatkowy oparty na bazie wszystkich ryzyk zgodnie z postanowieniami OWU Ubezpieczyciela mających zastosowanie do umowy. Limit odpowiedzialności dla zakresu dodatkowego wynosi **200.000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie rozliczeniowym. Nie mają zastosowania ograniczenia przedmiotu ochrony ubezpieczeniowej zawarte w OWU Ubezpieczyciela, które zostały wyłączone lub zmodyfikowane na mocy postanowień niniejszej Umowy.

#### **4. Postanowienia dodatkowe**

- 4.1 Jeżeli ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia stosowane przez Ubezpieczyciela:
- 4.1.1 przewidują brak odpowiedzialności Ubezpieczyciela za szkody powstałe wskutek zalania mienia przechowywanego lub składowanego bezpośrednio na podłodze lub na podstawach o niewystarczającej według tych warunków wysokości, wyłączenie to będzie miało zastosowanie jedynie do środków obrotowych przechowywanych lub składowanych niżej niż 10 cm nad poziomem podłogi w pomieszczeniach położonych poniżej poziomu gruntu. Jeżeli zalanie mienia nastąpiło z góry, wyłączenie odpowiedzialności nie ma zastosowania.
  - 4.1.2 zawierają ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Ubezpieczyciela z tytułu złego stanu dachu, rynien (w tym nieoczyszczonych rynien) lub nienależytego zabezpieczenia otworów dachowych/okiennych, to będzie miało ono zastosowanie wyłącznie do mienia stanowiącego własność Ubezpieczonego jeśli Ubezpieczony (rozumiany jako kierownik jednostki) o tym stanie wiedział lub powinien był wiedzieć
  - 4.1.3 określają ograniczenia lub wyłączenia odpowiedzialności Ubezpieczyciela, to będą miały one zastosowanie jedynie w sytuacji, w której opisana przyczyna była pierwotną i wyłączną przyczyną powstania szkody, przy czym nie dotyczy to szkód powstałych wskutek:
    - 4.1.3.1 konfiskaty, zawłaszczenia mienia, nacjonalizacji, rekwizycji, zniszczenia, które nastąpiły na mocy aktu prawnego wydanego przez prawomocne władze,
    - 4.1.3.2 stanu wojennego, przewrotu, buntu, powstania, rewolucji, wojskowego zamachu stanu lub przejęcia władzy, wojny domowej, inwazji, najazdu, wrogich działań innego państwa, działań wojennych lub innych akcji mających charakter wojenny, wojny niezależnie od tego, czy wojna została wypowiedziana, czy nie, zamieszek społecznych, rozruchów, strajków, lokautów i niepokoju społecznych oraz aktów terroryzmu i sabotażu,
    - 4.1.3.3 promieniowania jonizacyjnego lub skażenia radioaktywnego, bez względu na to czy źródłem ich pochodzenia jest paliwo jądrowe, czy jakiegokolwiek odpady promieniotwórcze powstałe w wyniku reakcji rozpadu albo syntezy jądrowej.

- 4.1.4 zawierają ograniczenie, bądź wyłączenie odpowiedzialności za szkody w bramach zewnętrznych i ogrodzeniach nie będą miały one zastosowania na potrzeby niniejszej Umowy.
- 4.1.5 zawierają wyłączenie lub ograniczają odpowiedzialność Ubezpieczyciela za szkody w urządzeniach elektronicznych, bądź instalacjach lub sieciach elektrycznych nie będą miały zastosowania na potrzeby niniejszej Umowy.
- 4.1.6 zawierają wyłączenie lub ograniczają odpowiedzialność Ubezpieczyciela za szkody powstałe wskutek wad projektowych, wad materiałowych, konstrukcyjnych, złego wykonania, błędów w produkcji i wad ukrytych będą miały zastosowanie, tylko i wyłącznie do mienia bezpośrednio dotkniętego szkodą i stosuje się je wyłącznie w przypadku, w którym nie nastąpiło inne wyraźnie niewyłączone zdarzenie. Z ochrony ubezpieczeniowej nie są wyłączone szkody w innym ubezpieczonym mieniu, powstałe w wyniku zdarzenia będącego następstwem zdarzeń wskazanych.
- 4.1.7 przewidują wyłączenie odpowiedzialności w związku z wystąpieniem ryzyka podtopień nie będą miały zastosowania na potrzeby niniejszej Umowy.
- 4.1.8 przewidują wyłączenie odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku podniesienia się poziomu wód gruntowych lub podziemnych to nie będą one miały zastosowania.
- 4.1.9 przewidują wyłączenia odpowiedzialności Ubezpieczyciela, które wynikają z faktu, że konstrukcja budynków nie odpowiada normom obowiązującym w budownictwie (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane t. j. Dz. U. z 2017 , poz. 1332 ze zm.) doprecyzowane będą w ten sposób, że wyłączenie dotyczy wyłącznie norm, które obowiązywały w chwili gdy oddawano budynek do użytkowania i są nadal aktualne.
- 4.1.10 przewidują wyłączenie odpowiedzialności za szkody w mieniu znajdującym się pod ziemią to ma ono zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do mienia związanego z produkcją wydobywczą.
- 4.1.11 zawierają ograniczenie, bądź wyłączenie odpowiedzialności za szkody w płytach drogowych, nawierzchniach itp. to nie mają one zastosowania dla szkód w stanowiskach postojowych, placach, chodnikach, drogach, parkingach znajdujących się w lokalizacjach ubezpieczonego.
- 4.1.12 przewidują ograniczenie zakresu ubezpieczenia dla sprzętu elektronicznego do wybranych ryzyk to ograniczenia te nie mają zastosowania – ochrona zapewniana jest w pełnym zakresie przewidzianym w SIWZ,
- 4.1.13 przewidują wyłączenia odpowiedzialności Ubezpieczyciela za szkody powstałe w wyniku eksploatacji mienia spowodowane złym stanem urządzeń technicznych, za których konserwację ponosi odpowiedzialność Ubezpieczający/Ubezpieczony albo wynikające z wykorzystania sprzętu i urządzeń o parametrach niewłaściwych ze względu na wymogi techniczne lub technologiczne, to będą one miały zastosowanie wyłącznie z uwzględnieniem treści klauzuli reprezentantów.
- 4.1.14 przewidują wyłączenie odpowiedzialności za szkody spowodowane pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających nie będą miały zastosowania na potrzeby umowy ubezpieczenia. W przypadku szkody

wyrządzonej w stanie po spożyciu alkoholu, substancji psychotropowych lub środków zastępczych w rozumieniu przepisów o przeciwdziałaniu narkomanii, Ubezpieczycielowi przysługuje prawo regresu do sprawcy szkody.

- 4.1.15 przewidują wprowadzenie okresu karencji dla ryzyk objętych umową ubezpieczenia to nie ma on zastosowania.
- 4.1.16 przewidują ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek powodzi w mieniu znajdującym się na obszarach szczególnego lub bezpośredniego zagrożenia powodzią bądź historycznego wystąpienia powodzi w miejscu ubezpieczenia to nie będą miały zastosowania na potrzeby umowy ubezpieczenia.
- 4.1.17 przewidują wyłączenia/ograniczenia odpowiedzialności w zależności od wystąpienia na terenie ubezpieczonych lokalizacji powodzi/deszczu nawalnego/zalania we wcześniejszym okresie, to nie mają one zastosowania na potrzeby niniejszej Umowy ubezpieczenia.
- 4.1.18 przewidują wyłączenia odpowiedzialności za szkody w mieniu o charakterze zabytkowym, to nie będzie miało to zastosowania do niniejszej Umowy. Powyższy zapis nie dotyczy wypłaty odszkodowania z uwzględnieniem wartości zabytkowej.
- 4.1.19 zawierają ograniczenia, bądź wyłączenia odpowiedzialności za szkody powstałe w skutek naporu śniegu lub lodu, to nie mają one zastosowania na potrzeby niniejszej Umowy ubezpieczenia.
- 4.2 Postanowienia ogólnych (szczególnych) warunków ubezpieczenia odnoszące się do braku ochrony ubezpieczeniowej dla mienia nieużytkowanego powyżej 30 dni ulegną doprecyzowaniu, iż dotyczy to stanów faktycznych i prawnych, w których wydano decyzję co do wyłączenia z eksploatacji stosownie do postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017, poz. 1332 ze zm.) oraz mienia co do którego całkowicie i trwale zaprzestano eksploatacji obiektu poprzez brak jakiegokolwiek aktywności z nim związanej (w tym np. brak bieżącej konserwacji, brak remontów, brak zmiany przeznaczenia itp.), w związku z przeznaczeniem obiektu do likwidacji. Budynki przeznaczone do sprzedaży lub wynajmu, oczekujące na uregulowanie stanu własnościowego, są objęte ochroną ubezpieczeniową niezależnie od faktu wydania decyzji i przerwy w użytkowaniu. Mienie na którym prowadzone są remonty, konserwacje nie jest uważane za mienie nieużytkowane.
- 4.3 Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody, za które na mocy przepisów prawa lub postanowień umowy odpowiedzialny jest producent, sprzedawca lub warsztat naprawczy z wyjątkiem szkód wyrządzonych przez producenta, sprzedawcę lub warsztat naprawczy podczas wykonywania prac na ubezpieczonym mieniu.
- Jeżeli producent, sprzedawca lub warsztat naprawczy w dniu szkody nie funkcjonuje w obrocie prawnym lub ogłoszono jego upadłość bądź wszczęto postępowanie układowe lub naprawcze, to Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność w ramach niniejszej Umowy ubezpieczenia.
- Jeżeli producent, sprzedawca lub zakład naprawczy neguje swój obowiązek naprawienia szkody, to Ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie w ramach niniejszej

Umowy. Jeżeli po wypłacie odszkodowania okaże się, że osoba trzecia odpowiada za szkodę a nadal neguje ten fakt, to w takim przypadku Ubezpieczający zatrzymuje wypłacone odszkodowanie i na koszt oraz zgodnie z wytycznymi Ubezpieczyciela dochodzi swych praw pozasądowo lub w razie potrzeby sądownie. W przypadku wyegzekwowania swoich praw Ubezpieczający zobowiązany jest do bezzwłocznego zwrotu Ubezpieczycielowi odpowiedniej części odszkodowania.

## **5. Suma i system ubezpieczenia:**

- 5.1. Środki trwałe – wartość księgowa brutto bez względu na wiek, stopień umorzenia/amortyzacji i technicznego/faktycznego zużycia, zgodnie z ewidencją księgową Ubezpieczającego, w przypadkach wskazanych – wartość odtworzeniowa, w systemie ubezpieczenia na sumy stałe.

W trakcie okresu ubezpieczenia Ubezpieczający może dokonać zmiany sumy ubezpieczenia wybranych składników majątku z wartości księgowej brutto na odtworzeniową lub z wartości odtworzeniowej na wartość księgową brutto. W trakcie okresu ubezpieczenia Ubezpieczający może dokonać wyłączenia z ubezpieczenia wybranych środków trwałych.

- 5.2. Środki obrotowe –limit odpowiedzialności w systemie ubezpieczenia na pierwsze ryzyko.
- 5.3. Wyposażenie (w tym niskocenne środki trwałe) oraz środki trwałe z grupy 8 KŚT - limit odpowiedzialności w systemie ubezpieczenia na pierwsze ryzyko.
- 5.4. Wartości pieniężne, gotówka –limit odpowiedzialności w systemie ubezpieczenia na pierwsze ryzyko.
- 5.5. Szyby i inne przedmioty szklane od stłuczenia – limit odpowiedzialności w systemie ubezpieczenia na pierwsze ryzyko.
- 5.6. Nakłady adaptacyjne, w tym w obcy środek trwały – limit odpowiedzialności w systemie ubezpieczenia na pierwsze ryzyko.
- 5.7. Sprzęt elektroniczny – system ubezpieczenia na sumy stałe lub limit odpowiedzialności w systemie ubezpieczenia na pierwsze ryzyko.
- 5.8. Mienie osób trzecich – limit odpowiedzialności w systemie ubezpieczenia na pierwsze ryzyko.
- 5.9. Mienie pracownicze - limit odpowiedzialności w systemie ubezpieczenia na pierwsze ryzyko (bez podlimitu na pracownika).
- 5.10. Mienie zaewidencjonowane w grupie 7 KŚT, w tym pojazdy mechaniczne podlegające obowiązkowej rejestracji nieubezpieczone w zakresie autocasco, podczas postoju– limit odpowiedzialności w systemie ubezpieczenia na pierwsze ryzyko.
- 5.11. Koszty odtworzenia danych i nośników danych – limit odpowiedzialności w systemie ubezpieczenia na pierwsze ryzyko.
- 5.12. Archiwa, dokumenty, plany - limit odpowiedzialności w systemie ubezpieczenia na pierwsze ryzyko.

## **6. Sumy ubezpieczenia i limity odpowiedzialności**

6.1. Aktualne znane Ubezpieczającemu sumy ubezpieczenia odzwierciedla tabela:

<b>Przedmiot ubezpieczenia</b>	<b>Suma ubezpieczenia (zł)</b>	<b>Rodzaj wartości</b>
Budynki	3 174 669 294,30 zł	Odtworzeniowa
Grupa 1 KŚT Budynki	182 057 665,88 zł	Ks. Brutto
Grupa 2 KŚT Budowle	99 017 603,73 zł	Ks. Brutto
Grupa 3 KŚT Kotły i maszyny energetyczne	1 201 996,97 zł	Ks. Brutto
Grupa 4 KŚT Maszyny urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 012 418,00 zł	Ks. Brutto
Grupa 5 KŚT Specjalistyczne maszyny i aparaty	5 049,00 zł	Ks. Brutto
Grupa 6 KŚT Urządzenia techniczne	2 014 600,72 zł	Ks. Brutto
<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>3 460 978 628,60</b>	

6.2. Limity odpowiedzialności:

<b>Przedmiot ubezpieczenia</b>	<b>Suma ubezpieczenia (zł)</b>	<b>System ubezpieczenia</b>
Wyposażenie (w tym niskocenne środki trwałe oraz narzędzia, przyrządy, ruchomości i środki trwałe z grupy 8 KŚT)	3.000.000,00	I ryzyko
Wartości pieniężne, gotówka	500.000,00	I ryzyko
Szyby i inne przedmioty szklane od stłuczenia	100.000,00	I ryzyko
Nakłady adaptacyjne, w tym w obcy środek trwały	10.000.000,00	I ryzyko
Sprzęt elektroniczny stacjonarny i przenośny*	500.000,00	I ryzyko
Mienie osób trzecich	300.000,00	I ryzyko
Mienie pracownicze (bez podlimitu na pracownika)	50.000,00	I ryzyko
Namioty, wiaty, kioski, stragany, szklarnie, kontenery*	200.000,00	I ryzyko
Mienie zaewidencjonowane w grupie 7 KŚT, w tym pojazdy mechaniczne podlegające obowiązkowej rejestracji nieubezpieczone w zakresie autocasco podczas postoju	500.000,00	I ryzyko
Środki obrotowe	100.000,00	I ryzyko
Archiwa, dokumenty, plany	100.000,00	I ryzyko
Koszty odtworzenia danych i nośników danych	50.000,00	I ryzyko

*\* Limit dotyczy mienia nie wykazanego w sumach ubezpieczenia grup 1-6 KŚT oraz nie wchodzącego w skład wyposażenia, mienie zgłoszone do ubezpieczenia w ramach grup 1-6 KŚT oraz zgłoszone do ubezpieczenia w ramach wyposażenia objęte jest ochroną ubezpieczeniową do pełnych sum ubezpieczenia lub do wysokości przyjętego limitu odpowiedzialności (w przypadku wyposażenia).*

6.3. Sumy ubezpieczenia dla poszczególnych grup środków trwałych zostały podane według stanu na dzień 01.02.2020r. Ubezpieczyciel będzie udzielał ochrony ubezpieczeniowej dla wartości środków trwałych według stanu na dzień 01.02.2021r. Rozliczenie należnej składki ubezpieczeniowej z tytułu zmiany wartości majątku w okresie do 01.02.2021r. nastąpi na zasadach określonych w klauzuli deklaracji sum ubezpieczenia oraz automatycznego pokrycia.

- 6.4. Ilekroć mowa o limitach odpowiedzialności w odniesieniu do przedmiotu ubezpieczenia, oznacza to, iż dany przedmiot ubezpieczenia nie został ujęty w sumach ubezpieczenia, zaś Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za opisany w nich przedmiot ubezpieczenia wyłącznie do ustalonego limitu odpowiedzialności, z zastrzeżeniem pozostałych postanowień SIWZ. Powyższe nie dotyczy sprzętu elektronicznego, który co do zasady został zgłoszony do ubezpieczenia w sumach ubezpieczenia grup 1-6 KŚT lub wchodzi w skład wyposażenia. Przewidziany w tabeli powyżej limit odpowiedzialności dotyczy wyłącznie sprzętu elektronicznego niezgłoszonego w ramach grup 1-6 KŚT lub nie wchodzącego w skład wyposażenia.

## **7. Franszyza i udziały własne**

- 7.1. Franszyza redukcyjna wynosi 3.000,00 zł, za wyjątkiem szkód w:

- 7.1.1. szybach i innych przedmiotach szklanych od stłuczenia, gdzie franszyza redukcyjna wynosi 500,00 zł,
- 7.1.2. powstałych na skutek powodzi, gdzie franszyza redukcyjna wynosi 100.000,00 zł,
- 7.1.3. powstałych na skutek dewastacji i graffiti, gdzie franszyza redukcyjna wynosi 1.000,00 zł,
- 7.1.4. powstałych na skutek samoistnej katastrofy budowlanej, gdzie franszyza redukcyjna wynosi 10.000,00 zł.

- 7.2. Nie stosuje się fransyz w odniesieniu do mienia pracowniczego i mienia osób trzecich.

**8. Miejsce ubezpieczenia:** wszystkie lokalizacje należące/będące w posiadaniu Ubezpieczającego/Ubezpieczonego na terenie RP, zgodnie z klauzulą miejsca ubezpieczenia.

## **9. Wyplata odszkodowań**

- 9.1. W przypadku usuwania szkody we własnym zakresie przez Ubezpieczonego, odszkodowania będą wypłacane:

- 9.1.1. Dla szkód w budynkach i budowlach:

9.1.1.1. w zakresie kosztów robocizny – z uwzględnieniem cen średnich robocizny (bez potrącania technicznego zużycia) publikowanych w ogólnie dostępnych wydawnictwach branżowych np.: sekocenbud wraz z narzutami chyba, że stawka Ubezpieczonego jest wyższa. Wówczas do wyliczenia odszkodowania będzie przyjmowana stawka obowiązująca bezpośrednio u Ubezpieczonego, która obejmuje m.in. następujące składniki wynagrodzenia: składki obowiązkowe od wynagrodzeń, koszty ZFŚS, BHP, koszty ogólnozakładowe Ubezpieczonego/Ubezpieczającego.

9.1.1.2. w zakresie kosztów materiałów i sprzętu – z uwzględnieniem cen średnich materiałów, energii, sprzętu (bez potrącania technicznego zużycia) publikowanych w ogólnie dostępnych wydawnictwach branżowych np.: sekocenbud wraz z narzutami z uwzględnieniem zasad, standardów kosztorysowania i KNR a w przypadku ich braku poprzez analogię bądź faktyczną cenę zakupu lub ofertę sprzedaży (rozliczenie kosztorysowe). W przypadku udokumentowania kosztów

zakupu materiałów i użycia sprzętu – odszkodowanie zostanie wypłacone w pełnej wysokości, zgodnie z przekazaną Ubezpieczycielowi fakturą/rachunkiem. Odszkodowanie obejmuje również koszty transportu, wywozu, utylizacji zniszczonego mienia oraz zużytej energii i innych mediów.

9.2. W przypadku usuwania szkody przez firmę/podmiot zewnętrzny, odszkodowania będą wypłacane:

9.2.1. dla szkód w budynkach i budowlach – w pełnej wysokości poniesionych i udokumentowanych kosztów usunięcia szkody lub w wysokości kosztów zakupu, a także odbudowy zniszczonego przedmiotu ubezpieczenia przy uwzględnieniu wymiarów, konstrukcji, materiałów i technologii sprzed zaistnienia szkody, przy zachowaniu takich samych lub zbliżonych parametrów eksploatacyjnych, powiększonych o koszty transportu i montażu, koszty nadzoru i dokumentację jednakże nie więcej niż suma ubezpieczenia. Do czasu przedłożenia przez Ubezpieczonego faktur/rachunków dokumentujących poniesione wydatki, Ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie w kwocie bezspornej, wyliczone według zasad opisanych w pkt 9.1.1.1 – 9.1.1.2.

9.3. Odszkodowania będą wypłacane:

9.3.1. dla **szkód w maszynach, urządzeniach, sprzęcie elektronicznym, wyposażeniu** (niezależnie od trybu likwidacji uproszczony/zwykły) – odszkodowania będą wypłacane według kalkulacji własnej, kalkulacji zakładu zawodowo zajmującego się naprawą, danych producenta z uwzględnieniem kosztów demontażu i ponownego montażu poniesionych w celu wykonania naprawy a także koszty transportu uszkodzonego mienia do/z miejsca naprawy, cła oraz dodatkowych opłat w tym koszty opinii serwisowej (szkoda częściowa).

W przypadku szkody całkowitej za wysokość szkody przyjmuje się koszty nabycia maszyny, urządzenia, wyposażenia, sprzętu tego samego rodzaju lub o najbardziej zbliżonych parametrach powiększone o koszty demontażu, montażu, transportu, odbioru uszkodzonego mienia oraz cła i dodatkowych opłat w tym koszty opinii serwisowej.

9.3.2. dla **szkód w danych i nośnikach danych** według poniesionych przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego kosztów w ciągu 12 miesięcy od wystąpienia szkody w celu przywrócenia nośników danych oraz zapisanych na nich danych do stanu identycznego z istniejącym bezpośrednio przed zdarzeniem, które są konieczne dla prowadzenia operacji przetwarzania danych w normalnym trybie. Wymienione koszty obejmują, w szczególności:

- automatyczne wprowadzenie danych lub programów z archiwum danych,
- automatyczne lub ręczne wprowadzenie danych lub programów z oryginalnych programów lub z dokumentów wciąż dostępnych Ubezpieczającemu/Ubezpieczonemu,
- odtworzenie lub wprowadzenie systemów lub programów,
- odtworzenie zniszczonych nośników danych wskutek zdarzeń objętych ochroną ubezpieczeniową.

- 9.3.3. dla **szkód w wartościach pieniężnych, gotówce** – według wartości nominalnej.
- 9.3.4. dla **szkód w niskocennych środkach trwałych, środkach obrotowych** – według nowych cen zakupu lub kosztów wytworzenia powiększonych o koszty transportu i montażu.
- 9.3.5. dla **nakładów adaptacyjnych** – według wartości faktycznie poniesionych kosztów remontów i robót adaptacyjnych powiększonych o koszty transportu i montażu.
- 9.3.6. W przypadku likwidacji szkód dotyczących ubezpieczenia **szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia**, należne odszkodowanie powiększone zostanie o udokumentowane koszty wykonania napisów, reklam, a także o koszty ustawienia rusztowań niezbędnych dla dokonania wymiany bądź naprawy uszkodzonego bądź zniszczonego przedmiotu ubezpieczenia.
- 9.3.7. dla **pojazdów** według wartości rynkowej, dla pozostałego mienia zewidencjonowanego w grupie 7 – wg wartości odtworzeniowej.
- 9.3.8. dla szkód w **dokumentach, archiwach, planach, mieniu osób trzecich i mieniu pracowniczym** – według kosztów ich odtworzenia. Dodatkowo ubezpieczyciel pokrywa koszty związane z osuszaniem i renowacją dokumentów i księgozbioru do limitu **100.000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie rozliczeniowym.
- 9.4. Odbudowa mienia może nastąpić w innym miejscu niż pierwotna lokalizacja lub w innej technologii, jeżeli nowe mienie spełniać będzie zbliżone funkcje użytkowe, z tym, że nowa lokalizacja nie może znajdować się na terenie bezpośredniego zagrożenia powodzią. Ubezpieczyciel odpowiada do wartości szkody w pierwotnej lokalizacji, nie więcej jednak niż do sumy ubezpieczenia.
- 9.5. Z odszkodowania zostanie potrącona wartość pozostałości, które mogą być przeznaczone do dalszego użytku, o ile jest to ekonomicznie uzasadnione i stosowane w stosunkach danego rodzaju. Wartość pozostałości ocenia się wg ceny ich zbycia przez Ubezpieczającego, a w przypadku ich wykorzystania w działalności Ubezpieczającego – wg wartości rzeczywistej.
- 9.6. Przy ubezpieczeniu wg wartości księgowej brutto, zarówno w przypadku szkód częściowych jak i całkowitych, odszkodowanie jest wypłacane do wysokości wartości księgowej brutto bez względu na wartość odtworzeniową, rzeczywistą bądź umorzenie danego środka trwałego.
- 9.7. Górną granicę odpowiedzialności Ubezpieczyciela w stosunku do poszczególnego środka trwałego za powstałe w nim szkody stanowi wartość księgowa brutto danego środka trwałego lub jego wartość odtworzeniowa, z zastrzeżeniem klauzuli dodatkowej sumy ubezpieczenia.
- 9.8. Ubezpieczyciel nie może uzależnić wypłaty odszkodowania od przeniesienia własności mienia dotkniętego szkodą.
- 9.9. Suma ubezpieczenia nie ulega obniżeniu (konsumpcji) o wysokość wypłaconych odszkodowań. Przedmiotowego postanowienia nie stosuje się do mienia ubezpieczonego w systemie pierwszego ryzyka oraz do określonych w umowie limitów odpowiedzialności.

9.10. W przypadku szkód w mieniu ubezpieczonym według wartości odtworzeniowej w związku z przyjęciem jednolitych zasad wyceny wartości mienia nie ma zastosowania zasada proporcji.

**10. Do umowy ubezpieczenia mienia od ryzyk żywiołowych zastosowanie mają następujące klauzule:**

- 10.1. Klauzula deklaracji sum ubezpieczenia oraz automatycznego pokrycia,
- 10.2. Klauzula reprezentantów,
- 10.3. Klauzula miejsca ubezpieczenia,
- 10.4. Klauzula braku potrąceń,
- 10.5. Klauzula odstąpienia od odtworzenia mienia,
- 10.6. Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 10.7. Klauzula szkód w urządzeniach zabezpieczających,
- 10.8. Klauzula szkód mechanicznych,
- 10.9. Klauzula dodatkowej sumy ubezpieczenia,
- 10.10. Klauzula utraconych dochodów z tytułu czynszu,
- 10.11. Klauzula 72 godzin,
- 10.12. Klauzula transportu wewnątrzzakładowego,
- 10.13. Klauzula wewnętrznych przepisów eksploatacyjnych,
- 10.14. Klauzula stanów wyjątkowych,
- 10.15. Klauzula kosztów wynikających z wystąpienia stanów wyjątkowych,
- 10.16. Klauzula wartości księgowej brutto,
- 10.17. Klauzula wartości odtworzeniowej,
- 10.18. Klauzula kosztów dodatkowych,
- 10.19. Klauzula pokrycia wzrostu kosztów działalności po szkodzie,
- 10.20. Klauzula odtworzenia dokumentacji,
- 10.21. Klauzula ubezpieczenia mienia poza budynkami,
- 10.22. Klauzula ubezpieczenia mienia poza ewidencją,
- 10.23. Klauzula czasu technologicznego naprawy,
- 10.24. Klauzula zasad ustalenia odszkodowania – elementy,
- 10.25. Klauzula zasad ustalenia odszkodowania – technologie,
- 10.26. Klauzula zasad ustalenia odszkodowania – elementy inne.

**III. UBEZPIECZENIE MIENIA OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM I RABUNKU**

**WARUNKI MINIMALNE, JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ OFERTY**

## 1. Przedmiot, system i sumy ubezpieczenia

Ubezpieczeniem objęte zostanie mienie będące w posiadaniu Ubezpieczającego/Ubezpiezonego, bez względu na lokalizację, zgodnie z klauzulą miejsca ubezpieczenia:

Przedmiot ubezpieczenia	Limit odpowiedzialności/ Suma ubezpieczenia
Środki trwałe (w tym maszyny, urządzenia, wyposażenie), środki obrotowe, niskocenne środki trwałe, archiwa, plany, dokumenty	500.000,00 zł
Mienie osób trzecich	200.000,00 zł
Mienie pracownicze (bez podlimitu na pracownika)	30.000,00 zł
Wartości pieniężne, gotówka (kradzież z włamaniem, rabunek w lokalu)	500.000,00 zł
Wartości pieniężne, gotówka (rabunek w transporcie)	500.000,00 zł
Koszty naprawy zabezpieczeń	30.000,00 zł

Przez mienie osób trzecich rozumie się każdy rodzaj mienia osób trzecich będący w posiadaniu lub użytkowaniu Ubezpieczającego/Ubezpiezonego niezależnie od celu przekazania mienia Ubezpieczającemu/Ubezpieczonemu, w szczególności mienie przekazane w celu wykonania usługi, mienie w depozycie, przekazane w komis, będące przedmiotem testów (wyłączone są testy poprzedzające uruchomienie sprzętu, maszyny, urządzenia oraz testy urządzeń/maszyn prototypowych), itp. Za mienie osób trzecich uważa się także mienie ruchome będące przedmiotem najmu, dzierżawy, leasingu lub innej umowy o podobnym charakterze, o ile nie zostało ono oddzielnie zgłoszone do ubezpieczenia.

## 2. Zakres ubezpieczenia

2.1. Ochroną objęte będą szkody w ubezpieczonym mieniu polegające na jego utracie lub ubytku z powodu jego zaboru, zniszczenia lub zaginięcia w związku ze zdarzeniami, o których mowa poniżej:

- 2.1.1. kradzież z włamaniem (dokonana lub usiłowana),
- 2.1.2. rabunek (dokonany lub usiłowany),
- 2.1.3. rabunek w transporcie (w trakcie przewożenia/przenoszenia) - w odniesieniu do gotówki (dokonany lub usiłowany).

2.2. Gotówka i wartości pieniężne w transporcie ubezpieczone są także od szkód powstałych w związku z następującymi zdarzeniami:

- nagła śmierć lub rozstrój zdrowia osoby wykonującej transport;
- uszkodzenie ciała osoby wykonującej transport na skutek nieszczęśliwego wypadku;
- zniszczenie lub uszkodzenie środka transportu wskutek wypadku środka transportu, pożaru, uderzenia pioruna, wybuchu.

2.3. Za lokal należy również rozumieć każdą przestrzeń, do której dostęp z zewnątrz jest niemożliwy bez przełamania zabezpieczeń lub uszkodzenia substancji pomieszczenia. Niniejsze dotyczy m.in. pojazdów, mienia w kasach, kasetkach, szafach oraz innych zamkniętych przestrzeniach. Przez inną zamkniętą przestrzeń rozumie się w szczególności ogrodzony teren, pod warunkiem że jest on całodobowo dozorowany i oświetlony w porze nocnej.

2.4. Jeżeli ogólne/szczególne warunki ubezpieczenia (wzorce umowne/ OWU) stosowane przez Ubezpieczyciela:

- 2.4.1. przewidują ograniczenie zwrotu kosztów ponoszonych przez Ubezpieczającego w celu ochrony mienia zagrożonego szkodą podczas naprawy zniszczonych lub uszkodzonych zabezpieczeń do określonej ilości dni to ograniczenia te nie mają zastosowania.
- 2.4.2. przewidują ograniczenie wysokości odszkodowania za szkody powstałe wskutek kradzieży z włamaniem bez wejścia sprawcy do lokalu, przez prześwity krat zabezpieczających, otwory zewnętrzne lokalu lub przez otwór wybity w szybie, ścianie lub stropie tego lokalu to ograniczenia te nie mają zastosowania.
- 2.4.3. zawierają ograniczenie, bądź wyłączenie odpowiedzialności za szkody w bramach zewnętrznych i ogrodzeniach nie będą miały one zastosowania na potrzeby niniejszej Umowy.
- 2.4.4. zawierają wyłączenie lub ograniczają odpowiedzialność Ubezpieczyciela za szkody w urządzeniach elektronicznych, bądź instalacjach lub sieciach elektrycznych nie będą miały zastosowania na potrzeby niniejszej Umowy.
- 2.4.5. przewidują wyłączenia odpowiedzialności za szkody w mieniu o charakterze zabytkowym, to nie będzie miało to zastosowania do niniejszej Umowy. Powyższy zapis nie dotyczy wypłaty odszkodowania z uwzględnieniem wartości zabytkowej.

### **3. Franszyza**

Franszyza redukcyjna wynosi 1.000,00 zł.

### **4. Wypłata odszkodowań**

Nie stosuje się konsumpcji sumy ubezpieczenia.

### **5. Do umowy ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku zastosowanie będą miały następujące klauzule**

- 5.1. Klauzula reprezentantów,
- 5.2. Klauzula miejsca ubezpieczenia,
- 5.3. Klauzula braku potrąceń,
- 5.4. Klauzula odstąpienia od odtworzenia mienia,
- 5.5. Klauzula zabezpieczeń przeciwkradzieżowych,
- 5.6. Klauzula szkód w urządzeniach zabezpieczających.

## **IV. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ Z TYTUŁU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI ORAZ POSIADANEGO MIENIA**

### **WARUNKI MINIMALNE, JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ OFERTY**

#### **1. Przedmiot i zakres ubezpieczenia**

- 1.1. Ubezpieczeniem objęta jest odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonego wynikająca z posiadania mienia lub prowadzenia działalności w zakresie własnych bądź powierzonych zadań publicznych określonych w przepisach prawa.
- 1.2. Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna zarówno z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa), jak również z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa).
- 1.3. Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność za szkody w postaci zarówno strat rzeczywistych (damnum emergens), utraconych korzyści, jakie poszkodowany odniósłby, gdyby mu szkody nie wyrządzono (lucrum cessans), a także należne zadośćuczynienie, o ile wynika ze szkody osobowej, bez względu na odmienne postanowienia ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia.
- 1.4. Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność za szkody osobowe (na osobie), szkody rzeczowe (na mieniu), tzw. czyste straty finansowe oraz ich następstwa, do których naprawienia poszkodowanemu Ubezpieczony jest zobowiązany w myśl przepisów prawa. Jeżeli Umowa lub ogólne (szczególne) warunki ubezpieczenia mówią o „szkodzie” należy przez to rozumieć szkodę osobową (na osobie), rzeczową (na mieniu) lub tzw. czystą stratę finansową.
- 1.5. Zakres ubezpieczenia obejmuje również szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa.
- 1.6. Ponadto Ubezpieczyciel będzie pokrywał w ramach sumy gwarancyjnej powiększonej o dodatkowy limit określony w niniejszym postanowieniu, poniższe koszty:
  - 1) koszty sądowe oraz koszty zastępstwa procesowego (ochrona prawna), w tym również koszty obrony w postępowaniu karnym – przygotowawczym oraz sądowym, nawet w przypadku braku odpowiedzialności zamawiającego za szkodę,
  - 2) koszty poniesione przez Zamawiającego w celu zapobieżenia powstania szkody, zmniejszenia rozmiaru szkody i zabezpieczenia zagrożonego mienia lub osób przed szkodą, jeśli były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne,
  - 3) koszty poniesione w razie zajścia zdarzenia (okoliczności) mogącego skutkować wystąpieniem wypadku ubezpieczeniowego w celu zapobieżenia powstaniu szkody, zmniejszenia jej rozmiaru bądź zabezpieczenia zagrożonego mienia lub osób przed szkodą.

Dodatkowy łączny limit ponad sumę gwarancyjną dla ppkt. 1) – 3) równy **500.000,00 zł.**

## **2. Definicje**

- 2.1. **Ubezpieczający** – Gmina Wrocław
- 2.2. **Ubezpieczony** – Gmina Wrocław wraz z jednostkami organizacyjnymi oraz Spółka Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

*Spółka Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o. jest ubezpieczonym tylko i wyłącznie w zakresie w jakim działa jako pełnomocnik Gminy Wrocław w zakresie posiadania i zarządzania zasobem mienia komunalnego. Więcej informacji o Ubezpieczonych na stronach [www](#) pod adresem:*

- 2.3. **szkoda osobowa (szkoda na osobie)** – straty oraz utracone korzyści, jakie poszkodowany poniósłby, gdyby mu szkody nie wyrządzono, a także szkody niemajątkowe, których naprawienie polega na zapłacie zadośćuczynienia – powstałe wskutek śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia.
- 2.4. **szkoda rzeczowa (szkoda w mieniu)** – straty oraz utracone korzyści, jakie poszkodowany poniósłby, gdyby mu szkody nie wyrządzono – powstałe wskutek utraty, zniszczenia lub uszkodzenia rzeczy.
- 2.5. **czysta strata finansowa** – szkoda nie będąca szkodą osobową lub rzeczową.
- 2.6. **wypadek (ubezpieczeniowy)** – śmierć, uszkodzenia ciała, doznanie rozstroju zdrowia, utrata, uszkodzenie, zniszczenie rzeczy lub powstanie czystej straty finansowej.
- 2.7. **szkoda seryjna** – wszystkie szkody spowodowane przez wypadki (ubezpieczeniowe) wynikłe z tej samej przyczyny będą traktowane jako jedna szkoda. Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkodę seryjną, jeżeli pierwszy z wypadków (ubezpieczeniowych) powodujących szkodę jako szkoda seryjna miał miejsce w okresie ubezpieczenia.
- 2.8. **franszyza redukcyjna** – ustalona w umowie ubezpieczenia procentowo, lub kwotowo lub kwotowo-procentowo, wartość pomniejszająca odszkodowanie z tytułu zajścia każdego wypadku ubezpieczeniowego. W przypadku szkody z odszkodowania potrącana jest jedna franszyza niezależnie od liczby poszkodowanych. Franszyza nie jest stosowana w odniesieniu do kosztów uregulowanych w pkt. 1.6. niniejszego rozdziału oraz kosztów wynagrodzenia ekspertów.
- 2.9. **podwykonawca** – osoba fizyczna nie będąca pracownikiem, osoba prawna bądź jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, której Ubezpieczony powierzył wykonanie określonych czynności, prac lub usług.

### 3. Odpowiedzialność

Odpowiedzialność Ubezpieczyciela powstaje w razie zajścia wypadku (ubezpieczeniowego) w okresie ubezpieczenia, niezależnie od daty zgłoszenia roszczenia, z zastrzeżeniem ustawowych terminów przedawnienia.

### 4. Zakres Terytorialny

Zakres terytorialny ubezpieczenia obejmuje wypadki, które wynikają z działań bądź zaniechań mających miejsce na terytorium RP, niezależnie od tego gdzie doszło do wypadku ubezpieczeniowego (także będące przedmiotem postępowania i orzeczeń sądów zagranicznych).

### 5. Zakres ubezpieczenia obejmuje w szczególności:

- 5.1. szkody związane z posiadaniem nieruchomości i zarządzaniem nieruchomościami, w szczególności szkody związane z zarządzaniem zasobem mienia komunalnego przez Zarząd Zasobu Komunalnego i Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.,
- 5.2. szkody powstałe w następstwie działania, awarii lub nieszczelności urządzeń lub sieci wodociągowych, kanalizacyjnych lub ciepłych w budynkach bądź poza nimi,

w tym wskutek cofnięcia się cieczy z systemów kanalizacyjnych, urządzeń grzewczych, w tym w mieniu lokatorów oraz w mieniu w częściach wspólnych,

- 5.3. szkody wyrządzone przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców w zakresie w jakim działają w imieniu i na rzecz Ubezpieczonego z prawem regresu do podwykonawcy. Wyłączona jest z ochrony ubezpieczeniowej odpowiedzialność podwykonawcy względem innego podwykonawcy,
- 5.4. szkody spowodowane w podziemnych instalacjach lub urządzeniach,
- 5.5. szkody wyrządzone pomiędzy podmiotami objętymi ochroną w ramach tej samej umowy ubezpieczenia oraz szkody wyrządzone podwykonawcom ubezpieczonych (OC wzajemna), z zastrzeżeniem, że niniejsze rozszerzenie nie dotyczy szkód uregulowanych w klauzuli czystych strat finansowych,
- 5.6. szkody powstałe wskutek używania urządzeń dźwigowych, kafarów, młotów pneumatycznych itp. oraz prowadzenia prac polegających na wykonywaniu prac ziemnych, wykopów, przekopów,
- 5.7. szkody polegające na zalaniu wodą wskutek opadów atmosferycznych lub topniejącego śniegu/ lodu poprzez nieszczelności dachu, stolarki, spoin i złączy ścian zewnętrznych,
- 5.8. szkody z tytułu zarządzania nieruchomościami zgodnie z zakresem odpowiedzialności wynikającym z Rozporządzenia wydanego na podstawie art. 186 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 poz. 65 ze zm.), do wysokości minimalnej wartości sumy gwarancyjnej określonej w tymże Rozporządzeniu,
- 5.9. szkody z tytułu zarządzania nieruchomościami; ochrona ubezpieczeniowa stanowi nadwyżkę ponad ubezpieczenie określone w pkt 5.7. do limitu odpowiedzialności w wysokości 2.000.000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe,
- 5.10. czyste straty finansowe.

## **6. Franszyzy, udziały własne:**

- 6.1. Franszyza redukcyjna dla czystych strat finansowych wynosi 10% odszkodowania, nie więcej niż 10.000,00 zł.
- 6.2. W pozostałym zakresie franszyzy i udziały własne zniesione, z wyłączeniem szkód rzeczowych spowodowanych cofnięciem się cieczy w systemach kanalizacyjnych, bądź grzewczych gdzie franszyza redukcyjna wynosi 500,00 zł.

## **7. Suma gwarancyjna:**

- 7.1. Suma gwarancyjna wynosi **5.000.000,00 zł** na jeden i wszystkie wypadki w okresie rozliczeniowym, z zastrzeżeniem sublimitów określonych w poszczególnych zakresach ubezpieczenia w okresie rozliczeniowym.
- 7.2. Limit odpowiedzialności dla szkód w postaci czystych strat finansowych wynosi **750.000,00 zł** na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie rozliczeniowym.

## **8. Postanowienia dodatkowe i szczególne:**

- 8.1. Jeżeli ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia mające zastosowanie do umowy ubezpieczenia:

- 8.1.1. przewidują wyłączenie odpowiedzialności za szkody powstałe z kontraktów (umów) zawartych przed zawarciem wnioskowanej umowy ubezpieczenia, to nie będzie miało ono zastosowania na potrzeby przedmiotowej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, nie będą miały również zastosowania postanowienia dotyczące daty początkowej umowy ubezpieczenia,
- 8.1.2. przewidują wyłączenie odpowiedzialności za szkody w przedmiotach wartościowych, wartościach pieniężnych, papierach wartościowych, dokumentach, zbiorach archiwalnych, numizmatycznych, kolekcjach dzieł sztuki, antykach, to nie będzie miało ono zastosowania na potrzeby przedmiotowej umowy ubezpieczenia – limit odpowiedzialności wynosi **500.000,00 zł** na jeden i wszystkie wypadki w okresie rozliczeniowym,
- 8.1.3. przewidują wyłączenie odpowiedzialności za szkody w mieniu zabytkowym, to nie będzie miało ono zastosowania na potrzeby przedmiotowej umowy ubezpieczenia,
- 8.1.4. przewidują wyłączenie odpowiedzialności za szkody powstałe w następstwie złego stanu technicznego urządzeń, za których konserwację odpowiada Ubezpieczony, to ulegnie ono doprecyzowaniu, w ten sposób, iż wyłączenie znajdzie zastosowanie, o ile Ubezpieczony wiedział lub, przy zachowaniu należytej staranności, mógł się dowiedzieć o złym stanie technicznym urządzeń,
- 8.1.5. przewidują wyłączenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom bliskim Ubezpieczającemu, lub Ubezpieczonemu to nie będzie miało ono zastosowania na potrzeby umowy ubezpieczenia,
- 8.1.6. przewidują wyłączenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, to nie będzie miało zastosowania na potrzeby umowy ubezpieczenia do limitu odpowiedzialności w wysokości **1.000.000,00 zł** na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie rozliczeniowym,
- 8.1.7. przewidują wyłączenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone tworzeniem się grzyba, przenikaniem wód gruntowych, to ulegnie ono doprecyzowaniu, w ten sposób, iż wyłączenie obowiązuje, o ile szkoda powstała wyłącznie na skutek przedmiotowych przyczyn i brak było innej pierwotnej przyczyny, a także nie było to spowodowane długotrwałym, ciągłym i systematycznym oddziaływaniem wymienionych czynników,
- 8.1.8. przewidują wyłączenie odpowiedzialności w stosunku do podmiotów powiązanych kapitałowo z Ubezpieczonym lub spółek, w których Ubezpieczony jest udziałowcem/akcjonariuszem, to nie będzie miało ono zastosowania na potrzeby umowy ubezpieczenia,
- 8.1.9. przewidują wyłączenie odpowiedzialności za szkody w pojazdach mechanicznych stanowiących własność pracowników Ubezpieczonego lub osób bliskich pracownikom, to nie będzie miało ono zastosowania na potrzeby przedmiotowej umowy ubezpieczenia,
- 8.1.10. uzależniają udzielanie ochrony ubezpieczeniowej do momentu wykonania zobowiązania, bądź przekazania pracy lub usługi, nie będą miały zastosowania na potrzeby umowy ubezpieczenia,

- 8.1.11. przewidują wyłączenie odpowiedzialności za szkody wodociągowe/ zalaniowe, bądź spowodowane cofnięciem się cieczy w systemach kanalizacyjnych, bądź grzewczych, to nie będzie miało ono zastosowania na potrzeby umowy ubezpieczenia.
- 8.2. Do umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zastosowanie mają:
- 8.2.1. Klauzula reprezentantów (OC),
- 8.2.2. Klauzula czystych strat finansowych.

## V. KLAUZULE

### 1. KLAUZULA DEKLARACJI SUM UBEZPIECZENIA ORAZ AUTOMATYCZNEGO POKRYCIA

1. Ubezpieczyciel obejmie automatyczną ochroną ubezpieczeniową nowo nabyte lub przekazane mienie lub wzrost wartości mienia wskutek modernizacji, inwestycji, przeszacowań potwierdzonych stosownymi dokumentami oraz innych stanów faktycznych i prawnych prowadzących do zmiany wartości ubezpieczonego mienia (np. przekazania mienia pomiędzy jednostkami organizacyjnymi Gminy).
2. Odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się z dniem ukończenia modernizacji lub inwestycji, z dniem przyjęcia składnika mienia do ewidencji, bądź też z dniem przejścia na Ubezpieczonego ryzyka przypadkowej utraty (zniszczenia, uszkodzenia) w zależności, która z powyższych sytuacji zajdzie wcześniej.
3. Dokument/dokumenty ubezpieczenia na pierwszy okres rozliczeniowy zostaną wystawione w oparciu o sumy ubezpieczenia na pierwszy okres rozliczeniowy zadeklarowane przez Ubezpieczającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) z ochroną ubezpieczeniową udzielaną według stanu mienia na dzień 1 lutego 2018 roku. Sumy ubezpieczenia na pierwszy okres rozliczeniowy zostaną zaktualizowane w terminie do **30 czerwca 2018 r.** według stanu na dzień **1 lutego 2018 r.** Na podstawie dokonanej przez Ubezpieczającego aktualizacji sum ubezpieczenia Ubezpieczyciel dokona rozliczenia składki wynikającej ze zmian w sumach ubezpieczenia i zaktualizuje wysokość składki o kwotę, której wartość stanowi iloczyn  $\frac{1}{2}$  stawki i różnicy wartości zgłoszonej w ramach aktualizacji sumy ubezpieczenia w pierwszym okresie rozliczeniowym i sumy ubezpieczenia zadeklarowanej na pierwszy okres rozliczeniowy.
4. Dokument/dokumenty ubezpieczenia na kolejny okres rozliczeniowy będą wystawiane w oparciu o zaktualizowane sumy ubezpieczenia w poprzednim okresie rozliczeniowym, przy czym Ubezpieczyciel udziela ochrony ubezpieczeniowej dla wartości środków trwałych według stanu na dzień 1 lutego danego okresu rozliczeniowego.  
Sumy ubezpieczenia na kolejny okres rozliczeniowy będą aktualizowane w terminie do **30 czerwca** danego okresu rozliczeniowego według stanu na dzień **1 lutego** danego okresu rozliczeniowego. Na podstawie dokonanej przez Ubezpieczającego aktualizacji sum ubezpieczenia Ubezpieczyciel dokona rozliczenia składki wynikającej ze zmian w sumach ubezpieczenia i zaktualizuje wysokość składki o kwotę, której wartość stanowi iloczyn  $\frac{1}{2}$  stawki i różnicy wartości zgłoszonej w ramach aktualizacji

sumy ubezpieczenia w danym okresie rozliczeniowym i zaktualizowanej sumy ubezpieczenia w poprzednim okresie rozliczeniowym.

5. W oparciu o zaktualizowane sumy ubezpieczenia w kolejnym okresie rozliczeniowym Ubezpieczyciel dokona rozliczenia składki wynikającej z automatycznego obejmowania ochroną ubezpieczeniową mienia (automatycznego pokrycia) w poprzednim okresie rozliczeniowym. **Składka wynikająca z rozliczenia (tj. jej dopłata lub zwrot) zostanie rozliczona w terminie do 31 lipca danego okresu rozliczeniowego jako aktualizacja wysokości składki z poprzedniego okresu rozliczeniowego**, a wartość aktualizacji zostanie ustalona jako iloczyn  $\frac{1}{3}$  stawki i różnicy wartości zgłoszonej w ramach aktualizacji sumy ubezpieczenia w danym okresie rozliczeniowym i zaktualizowanej sumy ubezpieczenia w poprzednim okresie rozliczeniowym.
6. W celu rozliczenia składki wynikającej z automatycznego obejmowania ochroną ubezpieczeniową mienia (automatycznego pokrycia) w ostatnim okresie rozliczeniowym w terminie do **30 czerwca 2021 r.** Ubezpieczający zaktualizuje Ubezpieczycielowi sumy ubezpieczenia według stanu na dzień **1 lutego 2021 r.** W oparciu o zaktualizowane sumy ubezpieczenia po zakończeniu trzeciego okresu rozliczeniowego Ubezpieczyciel dokona rozliczenia składki. **Składka wynikająca z rozliczenia (tj. jej dopłata lub zwrot) zostanie rozliczona w terminie do 31 lipca 2021 r. jako aktualizacja wysokości składki w trzecim okresie rozliczeniowym**, a wartość aktualizacji zostanie ustalona jako iloczyn  $\frac{1}{3}$  stawki i różnicy wartości zgłoszonej w ramach aktualizacji sumy ubezpieczenia po zakończeniu drugiego okresu rozliczeniowego i zaktualizowanej sumy ubezpieczenia wg stanu na dzień 1 lutego 2021r..
7. Roczny limit automatycznego pokrycia: **20% łącznej sumy ubezpieczenia.** Po dokonaniu aktualizacji limit ulega przywróceniu do pierwotnej wysokości. Limit nie dotyczy aktualizacji sum ubezpieczenia.
8. Nowo nabyte lub przekazane mienie bądź wzrost wartości mienia wskutek modernizacji, inwestycji, przeszacowań zgłaszane przez Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego indywidualnie w trakcie okresu rozliczeniowego nie powoduje zmniejszenia limitu automatycznego pokrycia o którym mowa powyżej, a składka z tytułu doubezpieczeń rozliczona zostanie w terminach przewidzianych w niniejszej klauzuli w systemie pro rata za dzień.
9. W przypadku, gdy wartość środków trwałych w okresie ubezpieczenia ulegnie zmniejszeniu, np. wskutek zbycia, likwidacji bądź obniżenia wartości środka, Ubezpieczyciel dokona rozliczenia składki stosując odpowiednio zasady określone dla rozliczenia wzrostu wartości środków trwałych, określone powyżej.
10. W przypadku wyczerpania limitu automatycznego pokrycia nadwyżka wartości zostanie objęta ochroną na warunkach określonych w umowie ubezpieczenia, na wniosek Ubezpieczającego, za zgodą Ubezpieczyciela.

Klauzula rozliczenia składek nie ma zastosowania za wyjątkiem ust. 8.

## **2. KLAUZULA WARTOŚCI KSIĘGOWEJ BRUTTO**

Jeżeli Ubezpieczający zadeklaruje do ubezpieczenia środki trwałe w wartości księgowej brutto (wartość księgowa początkowa), Ubezpieczyciel akceptuje zadeklarowane wartości bez względu na wiek, stopień umorzenia (amortyzacji) i technicznego lub faktycznego zużycia ubezpieczonego mienia a odszkodowanie za uszkodzone mienie będzie wypłacane do wartości księgowej brutto uszkodzonego mienia.

Zasada proporcjonalnej wypłaty odszkodowania stosowana będzie tylko w przypadku niezgodnego z zapisami w księgach rachunkowych zadeklarowania wartości księgowej brutto przez Ubezpieczającego.

### **3. KLAUZULA WARTOŚCI ODTWORZENIOWEJ**

Jeżeli Ubezpieczający zadeklaruje do ubezpieczenia środki trwałe w wartości odtworzeniowej, Ubezpieczyciel akceptuje zadeklarowane wartości bez względu na wiek, stopień umorzenia (amortyzacji) i technicznego lub faktycznego zużycia ubezpieczonego mienia.

Zasady proporcji nie stosuje się.

### **4. KLAUZULA CZASU OCHRONY**

Niezależnie od ustalonego w umowie ubezpieczenia terminu zapłaty składki (raty składki), odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się z chwilą określoną w umowie ubezpieczenia jako początek okresu ubezpieczenia.

### **5. KLAUZULA ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH**

Ubezpieczyciel uznaje zabezpieczenia przeciwpożarowe istniejące u Ubezpieczonego za wystarczające do udzielenia ochrony ubezpieczeniowej i wypłaty odszkodowania pod warunkiem, że zabezpieczenia te są na poziomie wymaganym przez polskie prawo.

### **6. KLAUZULA ZABEZPIECZEŃ PRZECIWKRADZIEŻOWYCH**

Ubezpieczyciel uznaje zabezpieczenia przeciwkradzieżowe istniejące u Ubezpieczonego za wystarczające do udzielenia ochrony ubezpieczeniowej i wypłaty odszkodowania.

### **7. KLAUZULA SZKÓD W URZĄDZENIACH ZABEZPIECZAJĄCYCH**

Ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie za szkody powstałe w następstwie kradzieży z włamaniem lub rabunku (dokonanie lub usiłowanie) polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu urządzeń zabezpieczających, alarmowych, ścian, stropów, zamków, drzwi, żaluzji, rolet, krat, kas pancernych itp.

Ochrona ubezpieczenia obejmuje również koszty wymiany kluczy lub koszty nabycia urządzeń takich jak różnego rodzaju szafy czy też sejfy w związku z utratą kluczy.

Odszkodowanie wypłacane jest do wysokości limitu **30.000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie rozliczeniowym.

## **8. KLAUZULA REPREZENTANTÓW**

Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody wyrządzone umyślnie lub wynikające z rażącego niedbalstwa przez Ubezpieczającego. Za Ubezpieczającego rozumie się wyłącznie Prezydenta Wrocławia, Wiceprezydentów, Skarbnika Miasta, Sekretarza Miasta oraz Kierowników jednostek organizacyjnych.

## **9. KLAUZULA ROZLICZENIA SKŁADEK**

Wszelkie płatności powstałe na tle niniejszej umowy ubezpieczenia (wynikające w szczególności z konieczności dopłaty składek, zwrotu składek oraz innych rozliczeń) dokonywane będą w systemie pro rata za każdy dzień ochrony ubezpieczeniowej.

## **10. KLAUZULA WARUNKÓW I TARYF**

W przypadku doubezpieczenia, uzupełniania lub podwyższania sumy ubezpieczenia zastosowanie mieć będą warunki umowy oraz stopy składek (stawki) nie mniej korzystne dla Ubezpieczającego niż obowiązujące w umowie ubezpieczenia. Postanowienia niniejszej klauzuli nie mają zastosowania do przypadku uregulowanego w art. 816 kodeksu cywilnego.

## **11. KLAUZULA RATALNA**

W związku z rozłożeniem płatności składki na raty, z chwilą uznania przez Ubezpieczyciela roszczenia z tytułu szkody objętej ubezpieczeniem, Ubezpieczający nie może zostać zobowiązany do natychmiastowego uregulowania pozostałej do zapłacenia części składki. Jednocześnie z wypłacanego odszkodowania nie zostanie potrącona kwota odpowiadająca wysokości nieopłaconych jeszcze rat składki (raty niewymagalne), które płatne będą zgodnie z harmonogramem określonym w umowie ubezpieczenia.

## **12. KLAUZULA TERMINU WYKONANIA ZOBOWIĄZAŃ**

We wzajemnych rozliczeniach wynikających z niniejszej umowy, termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Ubezpieczającego na rzecz Ubezpieczyciela nastąpiło najpóźniej w ostatnim dniu terminu, pod warunkiem, że na rachunku Ubezpieczającego znajdowała się wystarczająca dla wykonania operacji ilość środków pieniężnych.

## **13. KLAUZULA PROLONGATY**

1. Brak opłaty składki ubezpieczeniowej bądź którejkolwiek jej raty pomimo upływu terminu jej płatności nie może być podstawą do wypowiedzenia/odstąpienia przez Ubezpieczyciela od umowy ani skutkować brakiem/wygaśnięciem ochrony ubezpieczeniowej lub ustaniem odpowiedzialności Ubezpieczyciela.
2. W takim wypadku Ubezpieczyciel zobowiązany jest wyznaczyć kolejny, nie krótszy niż 7-dniowy, termin do uiszczenia składki bądź jej raty, powiadamiając o tym

Ubezpieczającego na piśmie, z podaniem sankcji w przypadku braku zapłaty składki w wyznaczonym terminie przewidzianej w przepisach prawa.

3. Wypowiedzenie/odstąpienie od umowy bądź wygaśnięcie ochrony/ustanie odpowiedzialności jest możliwe dopiero poczynawszy od dnia następującego po upływie dodatkowego terminu płatności składki bądź jej raty, o ile do dnia poprzedniego włącznie nie nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Ubezpieczającego, z zastrzeżeniem, że brak opłacenia kolejnej raty składki w wyznaczonym terminie, o którym mowa w ust. 2 może skutkować wyłącznie ustaniem odpowiedzialności Ubezpieczyciela.

#### **14. KLAUZULA PRZEOCZENIA**

Przeoczenie istotnych informacji i nie dostarczenie ich w wymaganym terminie Ubezpieczycielowi nie będzie miało wpływu na trwałość ochrony ubezpieczeniowej, wypłatę odszkodowania, ograniczenie wypłaty odszkodowania, itp. chyba, że nie przekazanie tych informacji jest skutkiem winy umyślnej.

Ubezpieczony jest zobowiązany uzupełnić brakujące informacje niezwłocznie po stwierdzeniu przeoczenia.

#### **15. KLAUZULA DEFINICJI PRACOWNIKA**

Za pracownika uznaje się osobę fizyczną zatrudnioną na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania albo na podstawie innej umowy cywilnoprawnej. Za pracownika uznaje się również osobę fizyczną zatrudnioną na podstawie innej umowy lub na innej podstawie, tj. umowy zlecenia, umowy o dzieło, na podstawie kontraktu menedżerskiego, praktykanta, stażystę, strażnika miejskiego, pracownika tymczasowego, któremu Ubezpieczony powierzył wykonywanie pracy, wolontariusza lub inną osobę wykonującą prace zlecone w ramach działalności gospodarczej (samozatrudnieni) – w takim zakresie w jakim czynności wykonywane przez tą osobę pozostają w związku z ubezpieczoną działalnością. Przez pracownika należy także rozumieć skazanych wykonujących pracę na cele społeczne oraz pracę społecznie użyteczną na rzecz Ubezpieczonego.

#### **16. KLAUZULA SZKÓD MECHANICZNYCH**

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje dodatkowo maszyny, urządzenia, aparaty oraz sprzęt elektroniczny od szkód mechanicznych spowodowanych działaniem człowieka, wadami produkcyjnymi, przyczynami eksploatacyjnymi.

Za szkody spowodowane działaniem człowieka uważa się szkody powstałe wskutek błędów uprawnionych do obsługi osób oraz uszkodzenia (zniszczenia) przez osoby trzecie.

Za szkody spowodowane wadami produkcyjnymi uważa się szkody powstałe w wyniku błędów w projektowaniu lub konstrukcji, wadliwego materiału oraz wad i usterek fabrycznych nie wykrytych podczas wykonania maszyny lub zamontowania jej na stanowisku pracy.

Za szkody spowodowane przyczynami eksploatacyjnymi uważa się szkody polegające na uszkodzeniu lub zniszczeniu elementów maszyny przez zjawiska fizyczne, np. siły odśrodkowe, wzrost ciśnienia, eksplozję lub implozję, przegrzanie oraz wadliwe działanie urządzeń: sterujących, zabezpieczających, sygnalizacyjno-pomiarowych, itp.

Ubezpieczeniem nie są objęte szkody:

- a) w maszynach, urządzeniach i aparatach technicznych zamontowanych pod ziemią, związanych bezpośrednio z produkcją wydobywczą (kopalnictwem węgla kamiennego, brunatnego, soli, ropy naftowej, gazu ziemnego, rud żelaza i metali nieżelaznych),
- b) w częściach i materiałach, które ulegają szybkiemu zużyciu lub z uwagi na swoje specyficzne funkcje podlegają okresowej wymianie w ramach konserwacji, chyba że powstały one wskutek zdarzenia objętego ochroną na podstawie niniejszej klauzuli,
- c) w czasie naprawy dokonywanej przez zewnętrzne służby techniczne,
- d) będące następstwem naturalnego zużycia wskutek eksploatacji maszyny,
- e) w okresie gwarancyjnym, pokrywane przez producenta lub przez zewnętrzny warsztat naprawczy,
- f) spowodowane wadami bądź usterkami ujawnionymi przed zawarciem ubezpieczenia,
- g) o charakterze estetycznym, w tym zarysowania, zadrapania powierzchni, wgniecenia, obtłuczenia,
- h) wynikające z wszelkich pośrednich i utraconych korzyści,
- i) w postaci utraty zysku.

Limit odpowiedzialności wynosi **200.000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie rozliczeniowym.

Franszyza redukcyjna: 5% odszkodowania, min. 1.000,00 zł

Zastosowane limity odpowiedzialności nie mają zastosowania do ryzyk, które w myśl zapisów OWU nie są limitowane.

## **17. KLAUZULA MIEJSCA UBEZPIECZENIA**

Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie umowy ubezpieczenia rozszerzona zostaje na wszystkie dowolne miejsca na terenie RP, gdzie znajduje się ubezpieczone mienie.

## **18. KLAUZULA USTALENIA OKOLICZNOŚCI SZKODY**

Ubezpieczyciel jest zobowiązany – po otrzymaniu zawiadomienia o wypadku ubezpieczeniowym – prowadzić postępowanie likwidacyjne, zmierzające do ustalenia i wyjaśnienia okoliczności związanych ze szkodą oraz wysokością szkody, w szczególności wypłacić odszkodowanie bez względu na toczące się w związku ze szkodą inne postępowanie, w tym sądowe lub przygotowawcze, z zastrzeżeniem, że przedmiotem prowadzonego postępowania nie jest ustalenie odpowiedzialności Ubezpieczyciela

## **19. KLAUZULA ODSTĄPIENIA OD ODTWORZENIA MIENIA**

Ubezpieczony ma prawo podjąć decyzję o rezygnacji z naprawy, zakupu bądź odbudowy uszkodzonego lub zniszczonego mienia, a Ubezpieczyciel w takim wypadku nie ograniczy odszkodowania bądź nie uchyli się od odpowiedzialności. W takim wypadku odszkodowanie wypłacane będzie tak jakby nastąpiła naprawa, zakup bądź odbudowa mienia, zgodnie z warunkami umowy ubezpieczenia, na podstawie przewidywanych kosztów takich działań (tzw. wypłata w miejsce zastąpienia), z tym zastrzeżeniem, że wypłacane odszkodowanie zostanie przeznaczone na nowe środki trwałe.

## 20. KLAUZULA KOSZTÓW DODATKOWYCH

1. Ubezpieczyciel pokrywa uzasadnione i poniesione koszty, o których mowa poniżej:

- 1) koszty zabezpieczenia ubezpieczonego mienia przed szkodą w przypadku bezpośredniego zagrożenia wystąpienia zdarzenia objętego zakresem ubezpieczenia – **w granicach sumy ubezpieczenia,**
- 2) koszty związane z ratunkiem ubezpieczonego i dotkniętego szkodą mienia, mające na celu niedopuszczenie do zwiększenia strat – **w granicach sumy ubezpieczenia,**
- 3) koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, łącznie z kosztami rozbiórki i demontażu części niezdatnych do użytku, w tym wyburzania i odgruzowywania – dodatkowy limit odpowiedzialności w wysokości **1.000.000,00 zł** na zdarzenie niezależnie od sumy ubezpieczenia,
- 4) zwiększone koszty odtworzenia maszyn, urządzeń lub ich elementów wykonanych na specjalne zamówienie, powstałe w wyniku trudności z ich ponownym zakupem, odbudową, naprawą, montażem – dodatkowy limit odpowiedzialności w wysokości **300.000,00 zł** na zdarzenie niezależnie od sumy ubezpieczenia,
- 5) koszty pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego (za wyjątkiem lotniczego), pod warunkiem, że takie koszty są poniesione w związku ze szkodą za którą Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność na mocy postanowień umowy – dodatkowy limit odpowiedzialności w wysokości **500.000,00 zł** na zdarzenie niezależnie od sumy ubezpieczenia,
- 6) koszty związane ze zmianami budowlanymi, jak również demontażem i ponownym montażem nie uszkodzonego mienia, wykonanymi w celu odzyskania lub naprawy mienia dotkniętego szkodą oraz składowaniem tego mienia – dodatkowy limit odpowiedzialności w wysokości **500.000,00 zł** na zdarzenie niezależnie od sumy ubezpieczenia,
- 7) koszty utraty mediów (np. woda, para, gaz) związane ze szkodą, za którą Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność na mocy postanowień umowy - dodatkowy limit w wysokości **30.000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie rozliczeniowym, niezależnie od sumy ubezpieczenia.

2. Koszty, o których mowa w pkt. 1 ppkt 1) i 2), Ubezpieczyciel pokrywa bez względu na wynik działań zabezpieczających i ratowniczych.

3. Jeżeli koszty, o których mowa w pkt. 1, nie zostaną pokryte w pełni lub w części w granicach określonych w pkt. 1, Ubezpieczyciel pokryje całość lub pozostałą część kosztów w ramach dodatkowego limitu odpowiedzialności (overlimit) – nie więcej niż **2.000.000,00 zł** łącznie w okresie rozliczeniowym.

4. Limity odpowiedzialności przewidziane w niniejszej klauzuli nie mają zastosowania wtedy, gdy działania wiążące się z kosztami, o których mowa w niniejszej klauzuli, zostały podjęte na polecenie Ubezpieczyciela.

5. Ubezpieczyciel pokryje udokumentowane koszty związane z odbudową budynków zabytkowych uwzględniające m. in. nadzór konserwatora zabytków, koszty wykonania projektów architektonicznych, opinii i konsultacji związanych z ochroną zabytków,

zwiększone koszty odbudowy w celu spełnienia wymogów konserwatora zabytków. Limit dodatkowy wynosi **3.000.000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie rozliczeniowym.

## **21. KLAUZULA RZECZOSNAWCÓW**

W ramach dodatkowego limitu Ubezpieczyciel dodatkowo pokryje konieczne i uzasadnione koszty rzeczoznawców poniesione przez Ubezpieczającego, związane z ustaleniem przyczyny, zakresu i rozmiaru szkody. Zasięgnięcie opinii rzeczoznawcy wymaga zgody Ubezpieczyciela, przy czym brak zgody może być uzasadniony wyłącznie ważnymi względami, zaś brak sprzeciwu Ubezpieczyciela w terminie 3 dni roboczych uważa się za wyrażenie zgody.

Limit odpowiedzialności w wysokości **100.000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie rozliczeniowym.

## **22. KLAUZULA ODTWORZENIA DOKUMENTACJI**

Ubezpieczyciel zobowiązuje się pokryć wszelkie dodatkowe i uzasadnione koszty związane z odtworzeniem, oczyszczeniem, osuszeniem, odgrzybieniem itp. dokumentacji np. finansowej bądź archiwalnej (w tym także koszty odtworzenia nośników na których dokumentacja była zawarta), która została zniszczona, uszkodzona bądź utracona na skutek zdarzenia objętego zakresem ubezpieczenia.

Dodatkowy limit odpowiedzialności wynosi **50.000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie rozliczeniowym.

## **23. KLAUZULA DODATKOWEJ SUMY UBEZPIECZENIA**

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje tzw. dodatkową sumę ubezpieczenia, którą rozdziela się na sumy ubezpieczenia tych pozycji ubezpieczanego mienia, dla których określone sumy ubezpieczenia nie wystarczą na ich odtworzenie. Powyższe może nastąpić np. wskutek niedoubezpieczenia lub w sytuacji, gdy suma ubezpieczenia jest niewystarczająca ze względu na poniesione koszty związane z uniknięciem lub ograniczeniem rozmiaru szkody. Niniejsza klauzula ma zastosowanie do mienia ubezpieczonego wg wartości odtworzeniowej oraz mienia ubezpieczonego wg wartości księgowej brutto.

Dodatkowa suma ubezpieczenia nie ma zastosowania do przedmiotów ubezpieczenia obejmowanych ochroną w systemie na pierwsze ryzyko.

Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie rozliczeniowym wynosi **500.000,00 zł**.

## **24. KLAUZULA UTRACONYCH DOCHODÓW Z TYTUŁU CZYNSZU**

Ubezpieczyciel pokrywa utracony przez ubezpieczonego dochód z tytułu wynajmowania pomieszczeń w obiekcie objętym ubezpieczeniem na mocy niniejszej umowy, które uległy uszkodzeniu, zniszczeniu lub nie jest możliwe korzystanie z nich wskutek zdarzeń wymienionych w umowie ubezpieczenia.

Odpowiedzialność Ubezpieczyciela ograniczona jest do kwoty ustalonej w umowie ubezpieczenia i obejmuje utracony czynsz jedynie z powierzchni wynajmowanej w dniu zdarzenia powodującego szkodę. Odpowiedzialność Ubezpieczyciela kończy się z chwilą przywrócenia wynajmowanej

powierzchni lub budynku do stanu sprzed wystąpienia zdarzenia powodującego szkodę, nie później jednak niż z końcem maksymalnego okresu odszkodowawczego wynoszącego 6 miesięcy.

Dodatkowy limit odpowiedzialności wynosi **50.000,00 zł**.

## **25. KLAUZULA 72 GODZIN**

Wszelkie zdarzenia szkodowe powstałe na skutek zdarzenia losowego jednego rodzaju (objętego ochroną ubezpieczeniową w ramach umowy ubezpieczenia) w czasie następujących po sobie 72 godzin są traktowane jako pojedyncza szkoda w odniesieniu do sumy ubezpieczenia oraz franszyzy określonych w umowie ubezpieczenia.

## **26. KLAUZULA TRANSPORTU WEWNĄTRZZAKŁADOWEGO**

Na mocy niniejszej klauzuli zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmuje także szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe w trakcie jego przenoszenia, przewożenia lub transportu wewnątrzzakładowego w obrębie danej lokalizacji.

Ochroną ubezpieczeniową objęte są także szkody spowodowane wypadkiem środka transportu, za pomocą którego mienie było przewożone.

## **27. KLAUZULA WEWNĘTRZNYCH PRZEPISÓW EKSPLOATACYJNYCH**

Ubezpieczyciel oświadcza, że akceptuje przepisy wewnętrzne Ubezpieczonego w zakresie budowy i eksploatacji urządzeń technicznych i uznaje je za wystarczające, w odniesieniu do warunków umowy ubezpieczenia zobowiązujących Ubezpieczonego do przestrzegania takich przepisów o ile przepisy te są zgodne z powszechnie obowiązującym prawem.

W razie wykazania, iż Ubezpieczony stosuje się do takich przepisów wewnętrznych, Ubezpieczyciel nie będzie z tego tytułu podnosił zarzutów (wynikających z warunków ubezpieczenia lub innych przepisów, w tym instrukcji obsługi danego urządzenia) zmierzających do obniżenia należnego odszkodowania bądź uchylenia się od odpowiedzialności.

W przypadku wejścia w życie nowych powszechnie obowiązujących regulacji prawnych zmieniających dotychczasowe lub nakładających na Ubezpieczonego nowe obowiązki w zakresie budowy i eksploatacji urządzeń technicznych, wprowadza się 6-miesięczny okres dostosowawczy od dnia wejścia w życie tych przepisów, podczas którego ubezpieczyciel nie będzie podnosił zarzutów i wyciągał negatywnych konsekwencji wynikających z ewentualnego niezastosowania się do zmienionych/nowych przepisów. Niniejszy zapis ma zastosowanie jedynie w sytuacji, gdy nowe powszechnie obowiązujące regulacje prawne wprowadzają okres dostosowawczy krótszy niż 6-miesięczny.

Równocześnie jeżeli ogólne warunki ubezpieczenia przewidują obowiązek stosowania się do zaleceń, instrukcji i wymogów producenta, organów władzy i innych podobnych podmiotów ulegną doprecyzowaniu w ten sposób, iż obowiązek ten dotyczy wyłącznie stosowania się do wymagań wyżej wymienionych podmiotów.

## **28. KLAUZULA STANÓW WYJĄTKOWYCH**

Zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmuje szkody w mieniu, gdy zdarzenia te są następstwem aktów terroryzmu, strajków, zamieszek lub sabotażu, lokautu lub zwolnień grupowych.

Przez akt terroryzmu rozumie się wszelkiego rodzaju działanie mające na celu wprowadzenie chaosu, zastraszenie ludności lub dezorganizację życia publicznego dla

osiągnięcia określonych skutków ekonomicznych, politycznych, religijnych, ideologicznych, socjalnych lub społecznych.

Przez strajk rozumie się planowo przeprowadzone i nastawione na konkretny cel wspólne przerwanie pracy przez grupę pracowników stanowiącą co najmniej 10% ogółu zatrudnionych w danym miejscu ubezpieczenia lub co najmniej przez 20 osób, któremu towarzyszą akty agresji wobec ludzi i (lub) mienia.

Przez zamieszki rozumie się zakłócanie porządku publicznego, przez grupę co najmniej 10 osób, któremu towarzyszyły akty agresji wobec ludzi i/lub mienia.

Z ochrony ubezpieczeniowej pozostają wyłączone szkody będące bezpośrednim następstwem: działań wojennych, wojny domowej, wprowadzenia stanu wojennego lub stanu wyjątkowego, powstania zbrojnego, rewolucji, konfiskaty lub innego rodzaju przejęcia przedmiotu ubezpieczenia przez rząd lub inne władze kraju, wszelkich działań przedsięwziętych w związku z kontrolowaniem, zapobieganiem lub zwalczaniem skutków zdarzeń wymienionych w punkcie powyżej.

Łączny limit odpowiedzialności na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie rozliczeniowym wynosi **4.000.000,00 zł**.

## **29. KLAUZULA KOSZTÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYSTĄPIENIA STANÓW WYJĄTKOWYCH**

Zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Ubezpieczonego na skutek aktów terroryzmu, strajków, zamieszek lub sabotażu, lokautu lub zwolnień grupowych niezależnie czy w następstwie ich wystąpienia zaistniała szkoda w mieniu.

Przez akt terroryzmu rozumie się wszelkiego rodzaju działanie mające na celu wprowadzenie chaosu, zastraszenie ludności lub dezorganizację życia publicznego dla osiągnięcia określonych skutków ekonomicznych, politycznych, religijnych, ideologicznych, socjalnych lub społecznych.

Przez strajk rozumie się planowo przeprowadzone i nastawione na konkretny cel wspólne przerwanie pracy przez grupę pracowników stanowiącą co najmniej 10% ogółu zatrudnionych w danym miejscu ubezpieczenia lub co najmniej przez 20 osób, któremu towarzyszą akty agresji wobec ludzi i (lub) mienia.

Przez zamieszki rozumie się zakłócanie porządku publicznego, przez grupę co najmniej 10 osób, któremu towarzyszyły akty agresji wobec ludzi i/lub mienia.

Z ochrony ubezpieczeniowej pozostają wyłączone szkody będące bezpośrednim następstwem: działań wojennych, wojny domowej, wprowadzenia stanu wojennego lub stanu wyjątkowego, powstania zbrojnego, rewolucji, konfiskaty lub innego rodzaju przejęcia przedmiotu ubezpieczenia przez rząd lub inne władze kraju, wszelkich działań przedsięwziętych w związku z kontrolowaniem, zapobieganiem lub zwalczaniem skutków zdarzeń wymienionych w punkcie powyżej.

Łączny limit odpowiedzialności na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie rozliczeniowym wynosi **500.000,00 zł**.

## **30. KLAUZULA POKRYCIA WZROSTU KOSZTÓW DZIAŁALNOŚCI PO SZKODZIE**

1. Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie niniejszej Klauzuli obejmuje niezbędne i ekonomicznie uzasadnione koszty poniesione przez Ubezpieczonego w celu kontynuowania działalności, zaistniałe w związku z przerwą lub zakłóceniem prowadzonej przez Ubezpieczonego działalności powstałej na skutek szkody w mieniu

objętej zakresem ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa jest udzielana niezależnie od wysokości franszyzy ustalonej w umowie. Przedmiotowe koszty będą pokrywane w okresie od powstania szkody w mieniu do czasu przywrócenia technicznej i organizacyjnej gotowości do prowadzenia działalności w poprzednim zakresie lub miejscu, nie dłuższym jednak niż 6 miesięcy (okres odszkodowawczy).

2. Kosztami objętymi ochroną ubezpieczeniową są m.in.:
  - a) koszty przeniesienia mienia do innej lokalizacji,
  - b) koszty użytkowania zastępczych pomieszczeń,
  - c) koszty użytkowania zastępczych maszyn i urządzeń,
  - d) koszty dodatkowego zatrudnienia/ nadgodzin,
  - e) koszty wynikające z konieczności użycia urządzeń zastępczych lub dokonania zakupów w celu wykonania istniejących w chwili powstania szkody zobowiązań Ubezpieczonego,
  - f) koszty wynikające ze zwiększonego zużycia mediów,
  - g) koszty poinformowania dostawców i klientów o zmianie lokalizacji.
3. Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za dodatkowe koszty działalności do kwoty limitu odpowiedzialności w wysokości **500.000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie rozliczeniowym.
4. Franszyza redukcyjna potrącana z każdego odszkodowania:
  - a) 2 dni dla proporcjonalnych kosztów dodatkowych (koszty ponoszone stale w równej lub zbliżonej wysokości przez cały czas trwania okresu odszkodowawczego) – wysokość franszyzy redukcyjnej będzie ustalana na podstawie iloczynu średniej dziennej wysokości kosztów proporcjonalnych w okresie odszkodowawczym oraz określonej w umowie ubezpieczenia liczbie dni (za dzień uważa się dzień roboczy dla danego Ubezpieczającego),
  - b) 6.000,00 zł dla nieproporcjonalnych kosztów dodatkowych (koszty ponoszone jednorazowo).
5. Ubezpieczony ma obowiązek prowadzić księgi rachunkowe zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności ustawy o rachunkowości z 29 września 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2016, poz. 1047 ze zm.) oraz w taki sposób przechowywać i chronić dokumentację finansową aby zminimalizować ryzyko jej zniszczenia albo zagubienia.
6. Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za dodatkowe koszty bezpośrednio lub pośrednio spowodowane lub zwiększone:
  - a) decyzją właściwych władz lub organów, która opóźnia lub uniemożliwia odbudowę lub odtworzenie zniszczonego mienia lub dalsze prowadzenie działalności przez Ubezpieczonych,
  - b) brakiem wystarczających środków u Ubezpieczonego niezbędnych do odbudowy odtworzenia lub naprawy zniszczonego mienia w jak najszybszym trybie, także w przypadku gdy wynika to z ograniczenia odszkodowania na podstawie umowy ubezpieczenia mienia (w tym w wyniku niedoubezpieczenia),
  - c) innowacjami i ulepszeniami wprowadzonymi w trakcie odbudowy, odtworzenia lub naprawy zniszczonego mienia,

- d) nieuzasadnioną zwłoką w podjęciu przez Ubezpieczonego wszelkich możliwych czynności w celu przywrócenia przerwanej lub zakłóconej działalności gospodarczej,
- e) niemożnością ściągnięcia należności w tym wskutek zniszczenia, uszkodzenia, utraty dokumentacji, danych, nośników danych,
- f) karami, grzywnami i odszkodowaniami, do których zapłaty Ubezpieczony będzie zobowiązany w przypadku nie wywiązania się z zobowiązań na skutek zaistniałej szkody w mieniu.

### **31. KLAUZULA UBEZPIECZENIA MIENIA POZA BUDYNKAMI**

1. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje także szkody w mieniu ruchomym (wraz z ich konstrukcjami) znajdującym na zewnątrz budynków, o ile mienie to, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi producenta/dostawcy/gwaranta, przystosowane jest do przechowywania/użytkowania na zewnątrz budynków.
2. Zakres ubezpieczenia w odniesieniu do przedmiotów określonych w pkt. 1 rozszerza się o ryzyko kradzieży, w tym kradzieży bez widocznych śladów włamania. Limit odpowiedzialności wynosi **20.000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie rozliczeniowym.

### **32. KLAUZULA UBEZPIECZENIA MIENIA POZA EWIDENCJĄ**

Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe w mieniu znajdującym się poza ewidencją księgową Ubezpieczonego. Odpowiedzialność Ubezpieczyciela istnieje niezależnie od wartości jednostkowej poszczególnych składników mienia. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody w mieniu, ujętym w ramach zadeklarowanych sum ubezpieczenia lub limitów odpowiedzialności. Dla mienia znajdującego się poza ewidencją i nieuwzględnionego w sumach ubezpieczenia lub limitach odpowiedzialności ustanawia się limit odpowiedzialności w wysokości **100.000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie rozliczeniowym.

### **33. KLAUZULA BRAKU POTRĄCEŃ**

Odszkodowania będą wypłacane bez jakichkolwiek potrąceń wynikających z faktycznego zużycia, amortyzacji, umorzenia czy też wieku przedmiotu ubezpieczenia itp., tj. do wysokości określonej w umowie sumy ubezpieczenia mienia.

### **34. KLAUZULA WYKŁADNI UMOWY**

Wszelkie postanowienia niniejszej umowy będą interpretowane z uwzględnieniem specyfiki działalności Ubezpieczonego. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią umowy a ogólnymi warunkami ubezpieczenia lub innymi wzorcami umownymi, które mają zastosowanie do treści niniejszego stosunku prawnego wynikającego z przedmiotowej umowy ubezpieczenia, zastosowanie znajdą odpowiednie postanowienia umowy. Jednakże w przypadku, w którym postanowienia ogólnych warunków ubezpieczenia lub wzorców umownych będą przewidywały warunki korzystniejsze od

określonych w przedmiotowej umowie stosuje się postanowienia ogólnych warunków ubezpieczenia.

### **35. KLAUZULA REZYGNACJI ZE SKŁADEK MINIMALNYCH**

W umowie ubezpieczenia nie będą miały zastosowania jakiekolwiek postanowienia dotyczące stosowania składek minimalnych lub zaliczkowych, przewidziane w OWU lub taryfikatorach stosowanych przez Ubezpieczyciela.

### **36. KLAUZULA CZASU TECHNOLOGICZNEGO NAPRAWY**

Ubezpieczyciel nie będzie kwestionował czasu technologicznego naprawy zniszczonego/ uszkodzonego mienia podanego przez jego producenta.

### **37. KLAUZULA KOPII DOKUMENTÓW**

Ubezpieczyciel uzna za wystarczające w procesie likwidacji szkody kopie wszelkich wymaganych dokumentów, do dostarczenia których zobowiązany jest Ubezpieczający/ Ubezpieczony, pod warunkiem potwierdzenia ich za zgodność z oryginałem przez osoby do tego uprawnione.

### **38. KLAUZULA PRZEKSZTAŁCEŃ**

W przypadku:

- przejęcia Ubezpieczonego przez inny podmiot lub połączenia z innym podmiotem;
- wydzielenia ze struktur Ubezpieczonego podmiotów zależnych;
- zbycia przez Ubezpieczonego przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części,

nowy właściciel, podmiot przejmujący lub podmiot nowopowstały automatycznie wstępuje we wszystkie prawa i obowiązki wynikające z umowy ubezpieczenia, co nie wymaga odrębnej zgody Ubezpieczyciela.

Jednakże Ubezpieczającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ubezpieczenia z 30-dniowym okresem wypowiedzenia w terminie 14 dni od zmiany stosunków własności bądź dokonanego zbycia.

Ubezpieczający obowiązany jest zawiadomić Ubezpieczyciela na piśmie w terminie 60 dni od daty zmiany stosunków własności.

W przypadku rozwiązania umowy ubezpieczenia Ubezpieczającemu przysługuje zwrot składki za niewykorzystany okres ochrony ubezpieczeniowej w systemie pro rata za dzień, bez potrąceń kosztów manipulacyjnych.

Jeżeli składka jest rozłożona na raty, niezapłacone raty nie stają się wymagalne w całości lub części odpowiadającej wysokości należnego zwrotu składki z umowy ubezpieczenia.

### **39. KLAUZULA REPREZENTANTÓW (OC)**

Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody wyrządzone umyślnie wyłącznie przez Ubezpieczającego. Jednocześnie Ubezpieczyciel odpowiada za szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa. Za Ubezpieczającego rozumie się wyłącznie Prezydenta

Wrocławia, Wiceprezydentów, Skarbnika Miasta, Sekretarza Miasta oraz Kierowników jednostek organizacyjnych. Limit odpowiedzialności dla szkód umyślnych wynosi **500.000,00 zł** na jedno i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie rozliczeniowym.

#### **40. KLAUZULA CZYSTYCH STRAT FINANSOWYCH (OC)**

Strony postanowiły rozszerzyć zakres ubezpieczenia o odpowiedzialność cywilną za tzw. czyste straty finansowe. Jednakże Ubezpieczyciel nie odpowiada za:

1. czyste straty finansowe wyrządzone przez produkty wyprodukowane lub dostarczone przez Ubezpieczonego lub też na jego zlecenie,
2. koszty poniesione przez osoby trzecie na usunięcie, demontaż, wyjęcie lub oczyszczenie wadliwych produktów i montaż, zamocowanie lub położenie produktów wolnych od wad,
3. czyste straty finansowe spowodowane świadomym naruszeniem przepisów prawa, wskazówek bądź zaleceń zleceniodawcy oraz jakichkolwiek innych obowiązków,
4. czyste straty finansowe powstałe w wyniku działalności planistycznej, doradczej, kierowania budową albo montażem, działalności kontrolnej lub rzeczoznawczej,
5. czyste straty finansowe wynikłe z przekroczenia kosztorysów wszelkiego rodzaju,
6. czyste straty finansowe wynikłe w związku z dokonywaniem jakichkolwiek płatności,
7. czyste straty finansowe wynikające z nadużycia zaufania oraz przywłaszczenia,
8. roszczenia o wykonanie lub prawidłowe wykonanie zobowiązania oraz o zwrot kosztów poniesionych na poczet ich wykonania,
9. roszczenia z zakresu stosunku pracy,
10. czyste straty finansowe związane z koniecznością zapłaty nałożonych na Ubezpieczonego kar umownych i innych,
11. treść reklam.

#### **41. KLAUZULA ZASAD USTALENIA ODSZKODOWANIA - ELEMENTY**

W uzasadnionych okolicznościach szkody lub specyfiką przedmiotu dotkniętego szkodą przypadku odszkodowanie obejmować będzie również koszty wymiany nieuszkodzonych elementów maszyny lub urządzenia, o ile ich zastąpienie ze względów konstrukcyjnych, dobrej praktyki inżynierskiej, zaleceń producenta, gwaranta jest niezbędne w celu przywrócenia maszyny lub urządzenia do stanu funkcjonalności bezpośrednio sprzed dnia szkody.

Dodatkowy limit odpowiedzialności ponad sumę ubezpieczenia wynosi **50.000,00 zł**.

#### **42. KLAUZULA ZASAD USTALENIA ODSZKODOWANIA - TECHNOLOGIE**

W uzasadnionych okolicznościach szkody lub specyfiką przedmiotu dotkniętego szkodą przypadku odszkodowanie obejmować będzie również koszty wynikające z konieczności dostosowania naprawianego/odbudowywanego mienia (w tym w szczególności w zakresie

technologii i materiałów) do przepisów wynikających z norm bezwzględnie obowiązujących w momencie dokonywania naprawy/odbudowy.

Dodatkowy limit odpowiedzialności ponad sumę ubezpieczenia wynosi **100.000,00 zł**.

#### **43. KLAUZULA ZASAD USTALENIA ODSZKODOWANIA – ELEMENTY INNE**

W uzasadnionym okolicznościami szkody lub specyfiką przedmiotu dotkniętego szkodą przypadku odszkodowanie obejmować będzie również koszty wynikające z konieczności demontażu i ponownego montażu, przebudowy lub dostosowania elementów nieuszkodzonych ubezpieczonego mienia, jeżeli jest to niezbędne do dokonania naprawy lub wymiany elementów uszkodzonych.

Dodatkowy limit odpowiedzialności ponad sumę ubezpieczenia wynosi **50.000,00 zł**.

### **VI. PROCEDURA LIKWIDACJI SZKÓD**

#### **§ 1**

##### **Procedura likwidacji szkód w mieniu**

1. Termin zgłoszenia szkody wynosi 5 dni roboczych od dnia, w którym Ubezpieczony dowiedział się o szkodzie. Zgłoszenie szkody nastąpi za pośrednictwem Brokera, z wykorzystaniem rozwiązań informatycznych lub faxem.
2. Zgłoszenie szkody oraz dokumentacja szkody może być przekazana do Ubezpieczyciela w formie papierowej lub elektronicznej. Dla sprawnej likwidacji szkód Ubezpieczyciel wskaże, w terminie 7 dni od zawarcia umowy, osoby odpowiedzialne za faktyczną likwidację i nadzór (adres mailowy, nr telefonów kontaktowych) .....@..... tel. .... oraz poda adres do korespondencji.
3. Prowadzenie korespondencji pomiędzy Ubezpieczycielem a Ubezpieczającym/Ubezpieczonym (pisma 7 dniowe, przekazanie kosztorysów naprawy mienia, pisma informujące o ustaleniu odpowiedzialności itp.) będzie odbywało się za pośrednictwem Brokera. Wszystkie dokumenty przygotowane przez Ubezpieczyciela (decyzje, kosztorysy, protokoły itp.), będą przesyłane niezwłocznie po ich przygotowaniu, na adres mailowy szkodybrpd@eib.com.pl.
4. Na potrzeby realizacji Umowy ubezpieczenia, Strony akceptują i uważają za wiążące przesyłanie dokumentów pocztą elektroniczną.
5. O ile szkoda nie będzie likwidowana w ramach procedury uproszczonej, Ubezpieczyciel sporządzi i prześle Brokerowi kosztorys naprawy szkody w terminie do 7 dni roboczych od dnia wykonania oględzin. Powyższy termin wykonania i przekazania kosztorysu obowiązuje również w przypadku wykonania oględzin dodatkowych.
6. Weryfikacja kosztorysów, rachunków strat itp. przekazanych przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego zostanie przeprowadzona przez Ubezpieczyciela w terminie do 7 dni roboczych od dnia ich otrzymania.
7. W każdym przypadku odszkodowania będą uwzględniać także koszty wynikające z konieczności dostosowania naprawianego/odbudowywanego mienia (w zakresie technologii) do przepisów wynikających z norm bezwzględnie obowiązujących w momencie dokonywania naprawy/odbudowy (o ile normy bezwzględnie

obowiązujące, które powstały przed dniem powstania szkody nie zawierały w sobie obowiązkowego terminu dostosowania urządzeń).

8. Ubezpieczyciel przeprowadzi oględziny w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia szkody (dotyczy także oględzin dodatkowych).
9. Ubezpieczyciel wyraża zgodę na stosowanie likwidacji uproszczonej w przypadku szkód w ubezpieczonym mieniu, których wysokość przewidywanej wypłaty odszkodowania wynosi do 5.000,00 zł brutto.
10. Uproszczona likwidacja polega na odstąpieniu od przeprowadzania oględzin i ustaleniu rozmiaru szkody przez Ubezpieczyciela, który upoważnia Ubezpieczającego/Ubezpieczonego do tych czynności. Wypłata odszkodowania nastąpi na podstawie oświadczenia Ubezpieczonego co do przyczyny, rozmiaru szkody, w oparciu o przedstawione przez Ubezpieczonego dokumenty, kalkulacje, rachunki, pomiary, badania załączone do rachunku strat etc.
11. Dla szkód określonych w pkt 9 Ubezpieczony zobowiązany jest przedstawić następujące dokumenty i informacje określone w pkt 12 i 13, a Ubezpieczyciel uznaje je za wystarczające.
12. Zgłoszenie szkody zawierające datę powstania szkody, przyczynę jej powstania, podstawowe informacje odnośnie uszkodzonego mienia (rodzaj, lokalizacja), informacje odnośnie dalszego postępowania (naprawa, wymiana).
13. Dokumentacja szkody (rachunek strat) składa się z:
  - a) informacji o przyczynie powstania szkody, którą określa się na podstawie informacji własnej, opinii właściwych służb technicznych, serwisów bądź podmiotów zawodowo trudniących się naprawą mienia i innych specjalistów z danej dziedziny,
  - b) ustalenia osób odpowiedzialnych za powstanie szkody (dotyczy osób trzecich względem Ubezpieczającego) w celu zabezpieczenia praw regresowych (zgłoszenia na Policję),
  - c) potwierdzenia posiadania uszkodzonego mienia przy czym, w odniesieniu do szkód na budynkach i w budowlach, za wystarczające uważa się również złożenie przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego pisemnego oświadczenia o posiadaniu tytułu prawnego uprawniającego do otrzymania odszkodowania,
  - d) określenia rozmiaru szkody poprzez podanie parametrów uszkodzonego mienia, ilości, okresu użytkowania, przyjętego sposobu naprawy, szkicu, itp.,
  - e) zdjęcia uszkodzonego mienia o ile możliwe jest ich wykonanie bądź widoczne są uszkodzenia,
  - f) kalkulacji usunięcia szkody własnymi siłami, faktury od podmiotu zewnętrznego,
  - g) faktury, umowy, kalkulacji, paragonu dotyczącej naprawy uszkodzonego mienia,
  - h) numer konta na który należy przekazać odszkodowanie.
14. W przypadku szkód których wartość przekracza 5.000,00 zł brutto, Ubezpieczyciel określi pisemnie sposób likwidacji szkody i podejmie działania w terminie 3 dni od daty zgłoszenia szkody. W przypadku powzięcia informacji, że wysokość szkody

może być większa niż ustalona w pkt 1, Ubezpieczający/Ubezpieczony jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Ubezpieczyciela. W takim przypadku Ubezpieczyciel zobowiązany jest w terminie 3 dni wskazać dalszy sposób postępowania.

15. Ubezpieczający/Ubezpieczony może w każdym przypadku zrezygnować z zastosowania procedury uproszczonej i w takim wypadku, po otrzymaniu zgłoszenia szkody, Ubezpieczyciel wskaże dalszy tryb postępowania.
16. Pomimo upoważnienia do likwidacji szkody uproszczonej, Ubezpieczycielowi przysługuje prawo przeprowadzenia oględzin uszkodzonego mienia bądź sprawdzenia stanu faktycznego.
17. Ubezpieczyciel zobowiązuje się do rozpatrywania skarg, odwołań w terminie do 30 dni od daty ich złożenia.

## **§ 2**

### **Procedura likwidacji szkód z ubezpieczenia OC**

1. Termin zgłoszenia szkody wynosi 5 dni roboczych od dnia, w którym Ubezpieczony dowiedział się o szkodzie. Zgłoszenie szkody nastąpi za pośrednictwem Brokera (przez Ubezpieczonego) lub samodzielnie (przez Poszkodowanego), z wykorzystaniem rozwiązań informatycznych lub faxem.
2. Zgłoszenie szkody oraz dokumentacja szkody może być przekazana do Ubezpieczyciela w formie papierowej lub elektronicznej. Dla sprawnej likwidacji szkód Ubezpieczyciel wskaże, w terminie 7 dni od zawarcia umowy, osoby odpowiedzialne za faktyczną likwidację i nadzór (adres mailowy, nr telefonów kontaktowych) .....@..... tel. .... oraz poda adres do korespondencji.
3. Prowadzenie korespondencji pomiędzy Ubezpieczycielem a Ubezpieczającym/Ubezpieczonym (pisma 7 dniowe, pisma informujące o ustaleniu odpowiedzialności, zawiadomienie o otrzymaniu odwołania itp.) będzie odbywało się za pośrednictwem Brokera. Decyzje (w tym po odwołaniu) będą przesyłane niezwłocznie po ich przygotowaniu, na adres mailowy szkodybrpd@eib.com.pl.
4. Na potrzeby realizacji umowy ubezpieczenia, strony akceptują i uważają za wiążące przesyłanie dokumentów pocztą elektroniczną.
5. Ubezpieczyciel nie może żądać od Ubezpieczającego/Ubezpieczonego oświadczenia, co do przyjęcia odpowiedzialności za szkodę i uzależniać od tego przyjęcie przez Ubezpieczyciela odpowiedzialności za szkodę.
6. Ubezpieczyciel zobowiązuje się do rozpatrywania skarg, odwołań w terminie do 30 dni od daty ich złożenia.